



Byt 3+kk

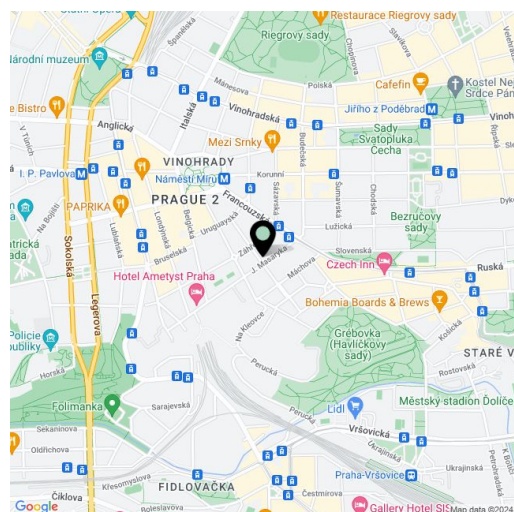
76.4 m², Praha 2, Vinohrady, Varšavská

15 830 000 Kč | 627 303 €



**Byt 3+kk**76.4 m², Praha 2, Vinohrady, Varšavská**15 830 000 Kč | 627 303 €**

Celková plocha	82 m ²
Podlahová plocha*	76 m ²
Balkón	6 m ²
Parkování	Možnost pronájmu parkovacího stání v zakladači přímo v budově
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	104620



Kvalitně zrekonstruovaný klasický byt s balkónem je umístěn ve 2. podlaží historického bytového domu, v němž vzniká rezidence splňující současné vysoké nároky na bydlení. Ke kvalitnímu standardu se přidává vynikající poloha na Vinohradech blízko Havlíčkových sadů a náměstí Míru, v rychlém dosahu centra.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyň a **balkonem s výhledem do zeleně klidného vnitrobloku**, 2 ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, šatna, toaleta pro hosty a vstupní chodba.

Kvalitní standard zahrnuje dřevěné podlahy z **kartáčovaného olejovaného dubu v parketovém vzoru**, bezpečnostní vstupní dveře z **lakovaného masivu** vyráběné na zakázku, dřevěné bezfalcové interiérové dveře, sanitu **Villeroy & Boch** a **Laufen**, baterie b, topný žebřík **PMH Rosendal**. K bytu je možné přikoupit **sklep a pronajmout parkovací stání v zakladači přímo v budově**.

Prestížní a výborně dostupné místo se nachází na Vinohradech blízko náměstí Míru se stanicí metra a tramvajovou zastávkou. Nedaleko se rozkládají Havlíčkovy i Bezručovy sady, okolní uličky jsou plné restaurací, kaváren a obchodů, blízko je Divadlo Na Vinohradech, v pohodlném dosahu jsou také školy včetně soukromé Lauderovy MŠ, ZŠ a gymnázia.

Podlahová plocha 76,4 m², balkón 5,5 m².

Použité fotografie byly pořízeny v sousedním vzorovém bytě.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.