



## Byt 3+kk

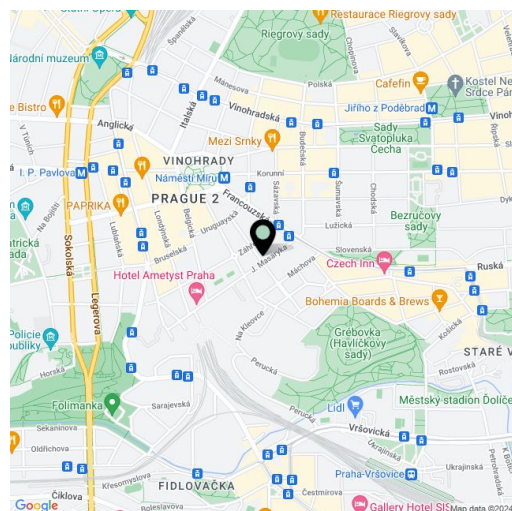
76.4 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Varšavská

16 480 000 Kč | 649 970 €



**Byt 3+kk**76.4 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Varšavská**16 480 000 Kč | 649 970 €**

Celková plocha	82 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	76 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost koupě či pronájmu parkovacího stání přímo v domě.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	104620



**Kvalitně zrekonstruovaný klasický byt s balkónem je umístěn ve 2. podlaží historického bytového domu, v němž vzniká rezidence splňující současné vysoké nároky na bydlení. Ke kvalitnímu standardu se přidává vynikající poloha na Vinohradech blízko Havlíčkových sadů a náměstí Míru, v rychlém dosahu centra.**

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s kuchyní a **balkonem s výhledem do zeleně klidného vnitrobloku**, 2 ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, šatna, toaleta pro hosty a vstupní chodba.

Kvalitní standard zahrnuje dřevěné podlahy z **kartáčovaného olejevaného dubu v parketovém vzoru**, bezpečnostní vstupní dveře z **lakovaného masivu** vyráběné na zakázku, dřevěné bezfalcové interiérové dveře, moderní kuchyňskou linku včetně spotřebičů, sanitu **Laufen** a umyvadlové skříňky, topný žebřík **PMH Rosendal**, **vestavěné skříně** na míru. K bytu je možné přikoupit **sklep a parkovací stání v zakladači přímo v budově**.

Prestížní a výborně dostupné místo se nachází na Vinohradech blízko náměstí Míru se stanicí metra a tramvajovou zastávkou. Nedaleko se rozkládají Havlíčkovy i Bezručovy sady, okolní uličky jsou plné restaurací, kaváren a obchodů, blízko je Divadlo Na Vinohradech, v pohodlném dosahu jsou také školy včetně soukromé Lauderovy MŠ, ZŠ a gymnázia.

Podlahová plocha 76,4 m<sup>2</sup>, balkón 5,5 m<sup>2</sup>.

Použité fotografie byly pořízeny v sousedním vzorovém bytě.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.