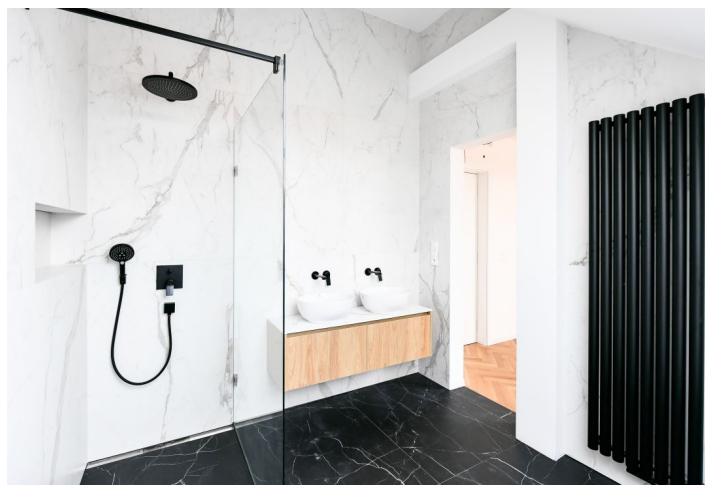




Byt 4+kk

123.4 m², Praha 2, Vinohrady, Varšavská

25 670 000 Kč | 1 016 432 €



**Byt 4+kk**123.4 m², Praha 2, Vinohrady, Varšavská**25 670 000 Kč | 1 016 432 €**

Celková plocha	133 m ²
Podlahová plocha*	123 m ²
Balkón	3 m ²
Terasa	7 m ²
Parkování	Možnost pronájmu parkovacího stání v zakladači přímo v budově
Sklep	Ano
Referenční číslo	104619

Kvalitně zrekonstruovaný mezonetový byt s terasou a balkónem je umístěn v nejvyšších podlažích historického bytového domu, v němž vzniká rezidence splňující současné vysoké nároky na bydlení. Ke kvalitnímu standardu se přidává vynikající poloha na Vinohradech blízko Havlíčkových sadů a náměstí Míru, v rychlém dosahu centra.

Ve vstupní úrovni bytu (5. NP) se nachází obývací pokoj s přípravou na kuchyň, ložnice s en suite koupelnou, dvě komory a samostatná toaleta. **Balkón směřující do vnitrobloku je přístupný z obývacího pokoje.** V horním patře (6. NP) se nachází dvě ložnice, koupelna a **terasa přístupná z obou ložnic.**

Jednotka bude předána v kvalitním standardu, který zahrnuje **dřevěné podlahy z kartáčovaného olejovaného dubu v parketovém vzoru, bezpečnostní vstupní dveře z lakovaného masivu vyráběné na zakázku, dřevěné bezfalcové interiérové dveře, sanitu Villeroy & Boch a Laufen, baterie Hansgrohe, přípravu na klimatizaci, topný žebřík PMH Rosendal a podlahové vytápění v koupelnách. O vytápění se stará centrální plynová kotelna.** K bytu je možné přikoupit sklep a pronajmout parkovací stání v zakladači přímo v budově.

Prestížní a výborně dostupné místo se nachází na **Vinohradech** blízko náměstí Míru se stanicí metra a tramvajovou zastávkou. Nedaleko se rozkládají **Havlíčkovy i Bezručovy sady**, okolní uličky jsou plné restaurací, kaváren a obchodů, blízko je **Divadlo Na Vinohradech**, v pohodlném dosahu jsou také školy včetně **soukromé Lauderovy MŠ, ZŠ a gymnázia.**

Podlahová plocha 123,4 m², terasa 7,1 m², balkón 2,8 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.