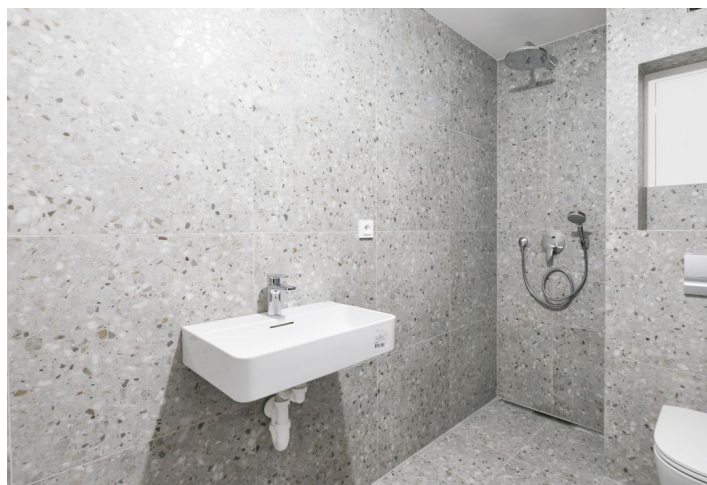
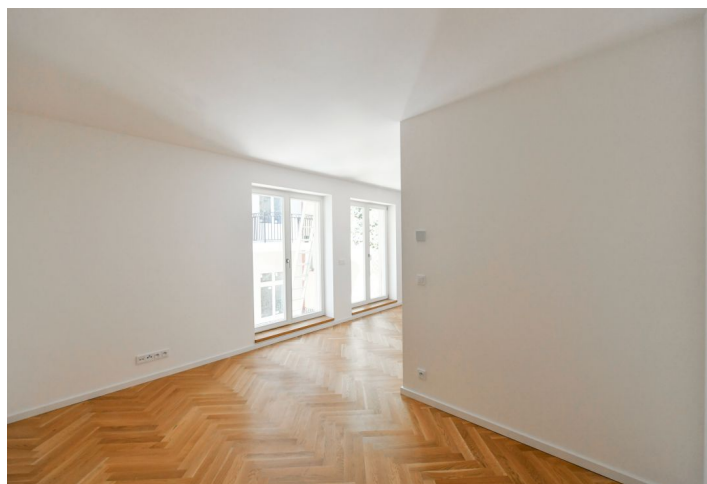




Byt 1+kk

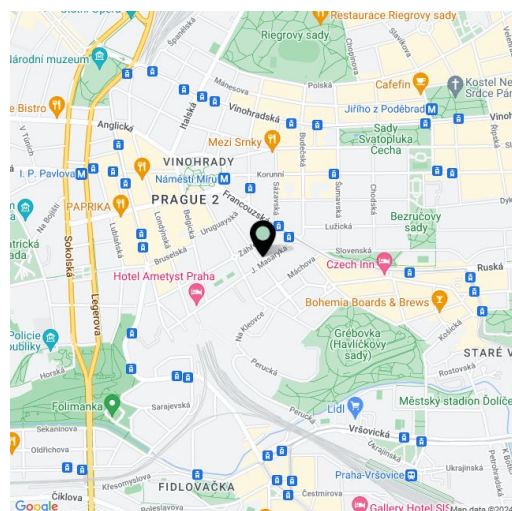
32.5 m², Praha 2, Vinohrady, Varšavská

Prodáno



**Byt 1+kk**32.5 m², Praha 2, Vinohrady, Varšavská**Prodáno**

Celková plocha	33 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	104617



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Zcela nový byt ve vysokém standardu je součástí rezidence vytvořené citlivou rekonstrukcí a přístavbou původní historické budovy. Vynikající poloha v jednosměrné ulici na Vinohradech blízko Havlíčkových sadů a náměstí Míru, v rychlém dosahu centra.

Dispoziční uspořádání bytu ve 2. patře nové budovy ve **dvorním traktu bez výtahu** nabízí obytnou místnost s přípravou na kuchyni, vstupní chodbu a koupelnu (se sprchovým koutem, WC a přípojkou na pračku).

Kvalitní standard zahrnuje **dřevěné podlahy z kartáčovaného olejovaného dubu v parketovém vzoru**, bezpečnostní vstupní dveře z **lakovaného masivu** vyráběné na zakázku, dřevěné bezfalcové interiérové dveře, sanitu **Villeroy & Boch** a **Laufen**, baterie **Hansgrohe**, topný žebřík **PMH Rosendal** a podlahové vytápění v koupelnách. O vytápění se stará centrální plynová kotelna. K bytu je **možné přikoupit sklep a pronajmout parkovací stání v zakladači přímo v budově.**

Prestížní a výborně dostupné místo se nachází na **Vinohradech blízko náměstí Míru** se stanicí metra a tramvajovou zastávkou. Nedaleko se rozkládají **Havlíčkovy i Bezručovy sady**, okolní uličky jsou plné restaurací, kaváren, obchodů a služeb, v **pěším dosahu je též Divadlo Na Vinohradech.**

Podlahová plocha 32,5 m².

Nabídková cena zahrnuje DPH.