



Byt 1+kk

32.5 m², Praha 2, Vinohrady, Varšavská

6 500 000 Kč | 257 681 €



**Byt 1+kk**32.5 m², Praha 2, Vinohrady, Varšavská**6 500 000 Kč | 257 681 €**

Celková plocha	33 m ²
Parkování	Možnost pronájmu parkovacího stání v zakladači přímo v budově
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	104614

Zcela nový byt ve vysokém standardu je součástí rezidence vytvořené citlivou rekonstrukcí a přístavbou původní historické budovy. Vynikající poloha v jednosměrné ulici na Vinohradech blízko Havlíčkových sadů a náměstí Míru, v rychlém dosahu centra.

Dispoziční uspořádání bytu v 1. patře nové budovy ve **dvorním traktu** bez výtahu nabízí obývací místnost s přípravou na kuchyni, vstupní chodbu a koupelnu (se sprchovým koutem, WC a přípojkou na pračku).

Kvalitní standard zahrnuje **dřevěné podlahy z kartáčovaného olejovaného dubu v parketovém vzoru**, bezpečnostní vstupní dveře z **lakovaného masivu** vyráběné na zakázku, dřevěné bezfalcové interiérové dveře, sanitu **Villeroy & Boch** a **Laufen**, baterie **Hansgrohe**, topný žebřík **PMH Rosendal** a **podlahové vytápění v koupelnách**. O vytápění se stará **centrální plynová kotelna**. K bytu je možné **příkoupit sklep a pronajmout parkovací stání v zakladači přímo v budově**.

Prestížní a výborně dostupné místo se nachází na **Vinohradech** blízko **náměstí Míru** se stanicí metra a tramvajovou zastávkou. Nedaleko se rozkládají **Havlíčkovy i Bezručovy sady**, okolní uličky jsou plné restaurací, kaváren, obchodů a služeb, v **pěším dosahu** je též **Divadlo Na Vinohradech**.

Podlahová plocha 32,5 m².

Nabídková cena zahrnuje DPH.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

