



## Byt 1+kk

32.5 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Varšavská

Prodáno



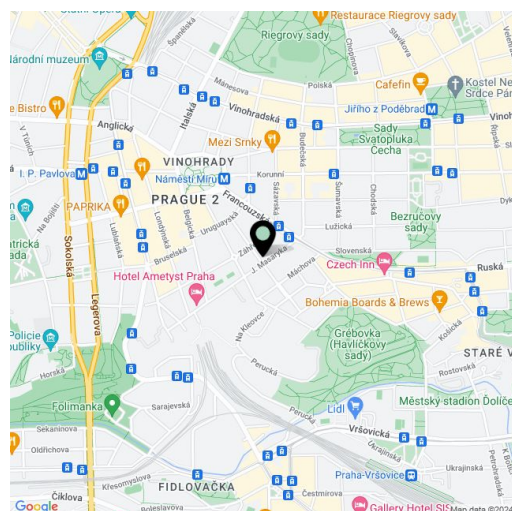


## Byt 1+kk

32.5 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Varšavská

Prodáno

Celková plocha	33 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	104614



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Zcela nový byt ve vysokém standardu je součástí rezidence vytvořené citlivou rekonstrukcí a přístavbou původní historické budovy. Vynikající poloha v jednosměrné ulici na Vinohradech blízko Havlíčkových sadů a náměstí Míru, v rychlém dosahu centra.**

Dispoziční uspořádání bytu v 1. patře nové budovy ve **dvorním traktu** bez výtahu nabízí obývací místnost s přípravou na kuchyni, vstupní chodbu a koupelnu (se sprchovým koutem, WC a přípojkou na pračku).

Kvalitní standard zahrnuje **dřevěné podlahy z kartáčovaného olejovaného dubu v parketovém vzoru**, bezpečnostní vstupní dveře z **lakovaného masivu** vyráběné na zakázku, dřevěné bezfalcové interiérové dveře, sanitu **Villeroy & Boch** a **Laufen**, baterie **Hansgrohe**, topný žebřík **PMH Rosendal** a **podlahové vytápění v koupelnách**. O vytápění se stará **centrální plynová kotelna**. K bytu je možné **příkoupit sklep** a **pronajmout parkovací stání** v **zakladači přímo v budově**.

Prestížní a výborně dostupné místo se nachází na **Vinohradech** blízko **náměstí Míru** se stanicí metra a tramvajovou zastávkou. Nedaleko se rozkládají **Havlíčkovy i Bezručovy sady**, okolní uličky jsou plné restaurací, kaváren, obchodů a služeb, v **pěším dosahu** je též **Divadlo Na Vinohradech**.

Podlahová plocha 32,5 m<sup>2</sup>.

Nabídková cena zahrnuje DPH.