



Pozemek

3 901 m², Děčín, Chřibská

2 900 000 Kč | 115 239 €





Pozemek

3 901 m², Děčín, Chřibská

2 900 000 Kč | 115 239 €

Cena za m ²	743 Kč
Celková plocha	3 901 m ²
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	104613

Pozemek o celkové výměře 3 901 m² s možností výstavby 1 až 2 rodinných domů se rozkládá na okraji zástavby, na krásném a dokonale klidném místě v malebné údolí s městečkem Chřibská v CHKO Lužické hory.

Pozemek je **rovinatý, inženýrské sítě** jsou přivedeny k sousedním pozemkům. Dle územního plánu je 2 700 m² v zóně BI 55 – **individuální bydlení**, zbytek je lokální biocentrum. **Zastavitelná část** je cca 2 190 m², nezastavitelná asi 1 711 m². Maximální zastavitelnost činí 20 %, dům musí mít **sedlovou střechu** a maximálně jedno podlaží a obytné podkroví a respektovat **architektonicko-urbanistický charakter** stávající zástavby.

Minimální výměra stavebního pozemku pro umístění 1 rodinného domu je 1 000 m², teoreticky je zde tedy možné vystavět 2 rodinné domy. Avšak vzhledem k možnostem napojení na komunikaci a podmínkám prostorového uspořádání je pozemek vhodný spíše pro stavbu 1 rodinného domu. Na každé stavební parcele budou vyhrazena alespoň **2 místa určená k parkování osobních vozů**.

Městečko Chřibská leží v nádherné přírodní krajině na území **CHKO Lužické hory, CHKO Labské pískovce a NP České Švýcarsko**. Funguje zde mateřská a základní škola, prodejny potravin, zdravotní středisko, restaurace, **kavárna, koupaliště** či **lesní divadlo**, v centru města stojí významné stavby představující ukázkou zdejší typické architektury s **roubeným přízemím a hrázděným patrem**. Dopravní spojení s okolními městy zajišťují autobusy, železniční zastávka je vzdálena cca 5 km od centra města.

Celková plocha 3 901 m².

