



## Byt 5+kk

146.8 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Nekvasilova

Pronajato





## Byt 5+kk

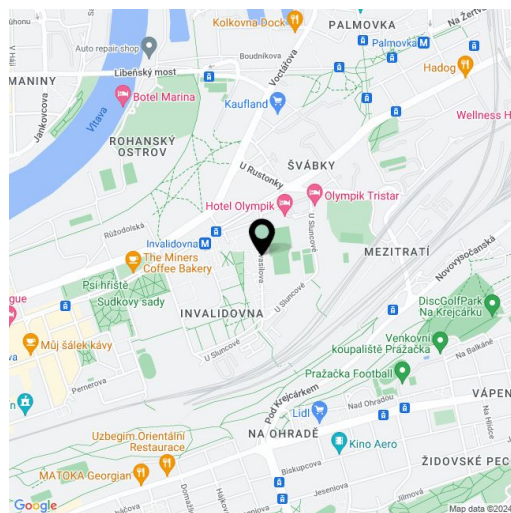
146.8 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Nekvasilova**Pronajato**

Celková plocha	168 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	147 m <sup>2</sup>
Balkón	21 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 9.488 Kč měsíčně pro 4 osoby. Elektřina ve výši 2.950 Kč měsíčně se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	104609
K dispozici od	lhned

Nabízíme na pronájem moderní zařízený byt se 2 balkony a 2 koupelnami, situovaný v 10., nejvyšším patře nedávno postaveného projektu Karlín Park, s výtahy a podzemním parkováním. Budova stojí v klidné lokalitě v Praze 8 s rychlou dostupností do centra, v bezprostřední blízkosti stanice metra Invalidovna, nedaleko několika parků, dětských hřišť a mateřské školy, v sousedství místního sportovního a wellness centra, golfového klubu a tenisových kurtů.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **balkonem**, hlavní ložnice a druhá ložnice se sdíleným **balkonem**, třetí ložnice, pracovna / ložnice, 2 koupelny (vana, toaleta / sprchový kout, toaleta), technická místnost, toaleta pro hosty a vstupní chodba.

**Dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně v chodbě a dvou ložnicích, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální vytápění, pračka se sušičkou, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, **sklep**. Možnost pronájmu **2 garážových stání** za 2500 Kč/měs./stání.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.