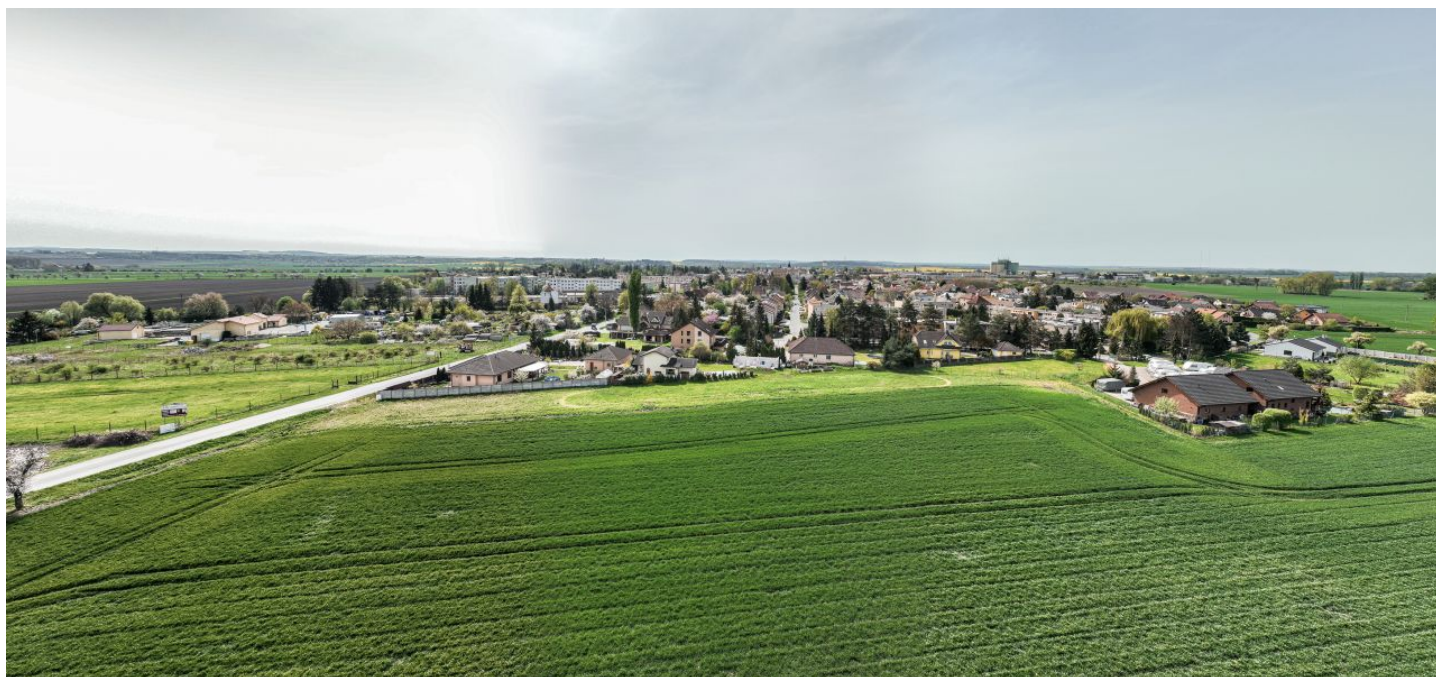




## Pozemek

2 900 m<sup>2</sup>, Kolín, Pečky, Tř. Jana Švermy

9 900 000 Kč | 394 658 €





## Pozemek

2 900 m<sup>2</sup>, Kolín, Pečky, Tř. Jana Švermy

9 900 000 Kč | 394 658 €

Cena za m <sup>2</sup>	3 414 Kč
Celková plocha	2 900 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	104604

**Rozlehlý pozemek se rozkládá na hezky zeleném místě v okrajové části středočeského města Pečky s veškerou potřebnou infrastrukturou a výbornou dostupností Prahy. Součástí nabídky je stavební povolení i kompletní stavební dokumentace k jednopodlažnímu rodinnému domu.**

Pozemek má v současnosti vybudovanou **přípojku elektřiny**, nájezdní můstek a vyvrtanou studnu s **pitnou vodou**.

Přehledný půdorys povoleného domu tvoří obývací pokoj s kuchyní a vstupem na **terasu**, spíž, hlavní ložnice s en-suite koupelnou a **walk-in šatnou**, další 3 ložnice, pokoj pro hosty s koupelnou, koupelna s WC, samostatná toaleta, technická místnost, 2 velmi prostorné sklady, chodba a zádveří. Všechny pokoje budou mít **pěkné výhledy do zahrady** skrz velkoplošná okna, která jsou navržena se zabudovanými exteriérovými žaluziemi na elektrický pohon.

Pečky jsou výborně dostupné, leží nedaleko dálnice D11 a na **hlavním železničním koridoru**. Nádraží, odkud lze dojet během 30 minut do centra Prahy ke stanici metra **Hlavní nádraží**, je vzdáleno od budoucího domu cca 10 minut chůze. V pohodlné docházkové vzdálenosti je také mateřská a základní škola, jesle nebo vzdělávací centrum. Ve městě fungují supermarkety, potřebné lékařské služby, **tenisový klub** či sportovní hala, u níž je **fotbalové hřiště**, další občanská vybavenost je pak v nedalekých Poděbradech a okresním městě Kolín.

Celková plocha 2 900 m<sup>2</sup>.

