





Sklep	-
Hrubá podlahová plocha budovy	900 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	625 m <sup>2</sup>
Parkování	-
PENB	G
Referenční číslo	104585

Jedinečný soubor budov s úžasnou atmosférou, bohatou historií a možností okamžitého užívání. Nabízené nemovitosti s užitnou plochou cca 1000 m<sup>2</sup>, čtyřmi byty, zavedeným hostelem, restaurací i pozemky o celkové rozloze okolo 900 m<sup>2</sup> se nacházejí na vynikajícím místě v Českém Krumlově u Budějovické brány a Jelení zahrady, pouhých 5 minut chůze od centra turisticky atraktivního města, které je zařazeno na seznam světového dědictví UNESCO.

Prodej zahrnuje **3 propojené historické domy** v současnosti využívané jako hostel s restaurací a barem a **jeden** menší dům se **3 byty** a **komerčním prostorem** využitelným například pro galerii či obchod. Kapacita hostelu, který je jedním z nejdéle fungujících ubytovacích zařízení ve městě, činí **60 lůžek**, restaurace má 50 míst uvnitř a 70 na terase. K menšímu domu patří **zahrada**, u restaurace je **terasa**. K budovám lze pronajmout až **8 venkovních parkovacích stání**.

Komplex hostelu a restaurace byl **kompletně zrekonstruován** v r. 2001, menší dům je po **právě dokončené pečlivé rekonstrukci** (nyní před kolaudací). Budovy mají historii zdokumentovanou již **od r. 1400**, vystavěny byly v **gotickém slohu**, později prošly **klasicistní úpravou**. K významným zachovaným architektonickým detailům patří **kamenná ostění oken** a vstupních portálků, částečně zachovaná **sgrafitová rustika fasád**, **renesanční klenby**, **renesanční a barokní krovy** nebo **profilované komínové hlavy** či **původní sklep**.

Budovy stojí na skále nad **soutokem říčky Polečnice s Vltavou**, u **Budějovické brány**, jednoho z hlavních vjezdů do **historického jádra města**. V pohodlném pěším dosahu je rozsáhlý **zámecký areál** s upraveným **parkem** a světoznámým **otáčivým hledištěm**, okolí je plné dalších významných památek, ale v blízkosti jsou i **služby k běžnému životu** – mateřská a základní škola, supermarket nebo lékárna. Nedaleko zastavuje mnoho autobusových spojů včetně pražských, blízko je také velké veřejné placené parkoviště.

Užitná plocha 1000 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 625 m<sup>2</sup>, pozemky celkem 902 m<sup>2</sup>.



