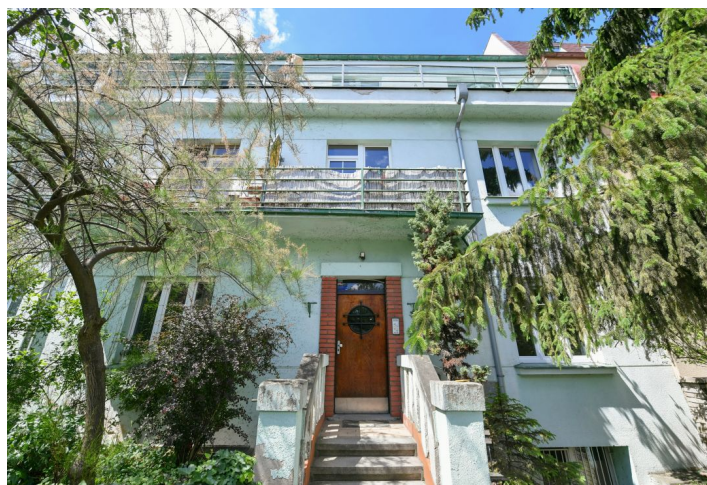


## Byt 3+kk

12 600 000 Kč | 504 707 €

63.08 m<sup>2</sup>, Praha 10, Strašnice, Ve Stínu



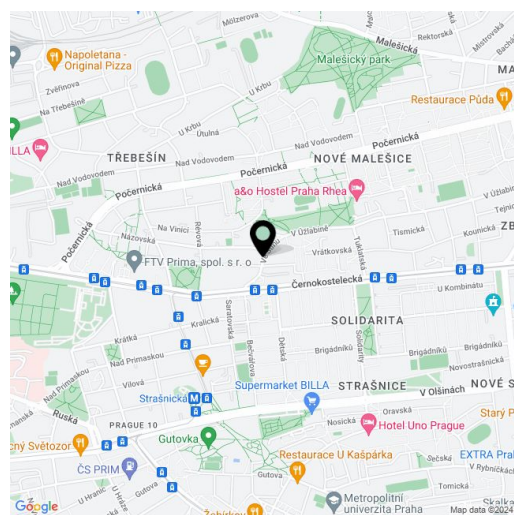


## Byt 3+kk

12 600 000 Kč | 504 707 €

63.08 m<sup>2</sup>, Praha 10, Strašnice, Ve Stínu

Celková plocha	79 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	63 m <sup>2</sup>
Terasa	16 m <sup>2</sup>
Parkování	1 parkovací stání zahrnuto v kupní ceně bytu
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	104572



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Nový světlý byt s privátní terasou, parkováním a možností užívat společnou zahradu je součástí nástavby komorního bytového domu stojícího v tradiční rezidenční čtvrti Praha 10 – Strašnice s veškerou infrastrukturou.**

Plocha bytu ve 3., posledním, patře je rozdělena na obývací pokoj s navazující kuchyní, dvě ložnice, koupelnu (s vanou, umyvadlem a toaletou) a vstupní chodbu. Z obývacího pokoje vede vstup na **prostornou terasu**.

K **vysokému standardu** patří **dřevěná okna s trojskly, olejovaná dubová podlaha** (možnost výběru ze 4 barevných provedení), bezpečnostní protipožární vstupní dveře s hlukovou izolací, interiérové dveře obložkové s kováním **M&T Burak** v **matném niklu**, umyvadlo a toaleta **Villeroy & Boch**, koupelnový radiátor **ISAN**, velkoformátové obklady a dlažba **Argenta Kenzo** a **Unique Travertine Minimal** nebo **Ribesalbes Ocean**, protiskluzová dlažba na terase, koncové prvky elektro značky **Legrand**. Standard zahrnuje také přípravu na **klimatizaci** a **venkovní žaluzie**, podlahové vytápění v celém bytě zajistí plynový kotel umístěný v chodbě, stejně jako přípojka na pračku. **V ceně bytu je zahrnuto 1 parkovací stání na pozemku a sklepní kóje**, obyvatelům bude k dispozici **společná zahrada**. Cihlová budova z 20./30.let 20.století s 12 bytovými jednotkami je po rekonstrukci společných prostor, **výtah zde není**.

Výhodná poloha v boční ulici nedaleko tramvajové zastávky Solidarita, cca 15 minut chůze od stanice metra Strašnická. V blízkém okolí fungují školky a školy, restaurace, pošta, obchody i lékařské služby, oblast zpřijemňuje **spousta zelených ploch v zahradách a upravených parcích**.

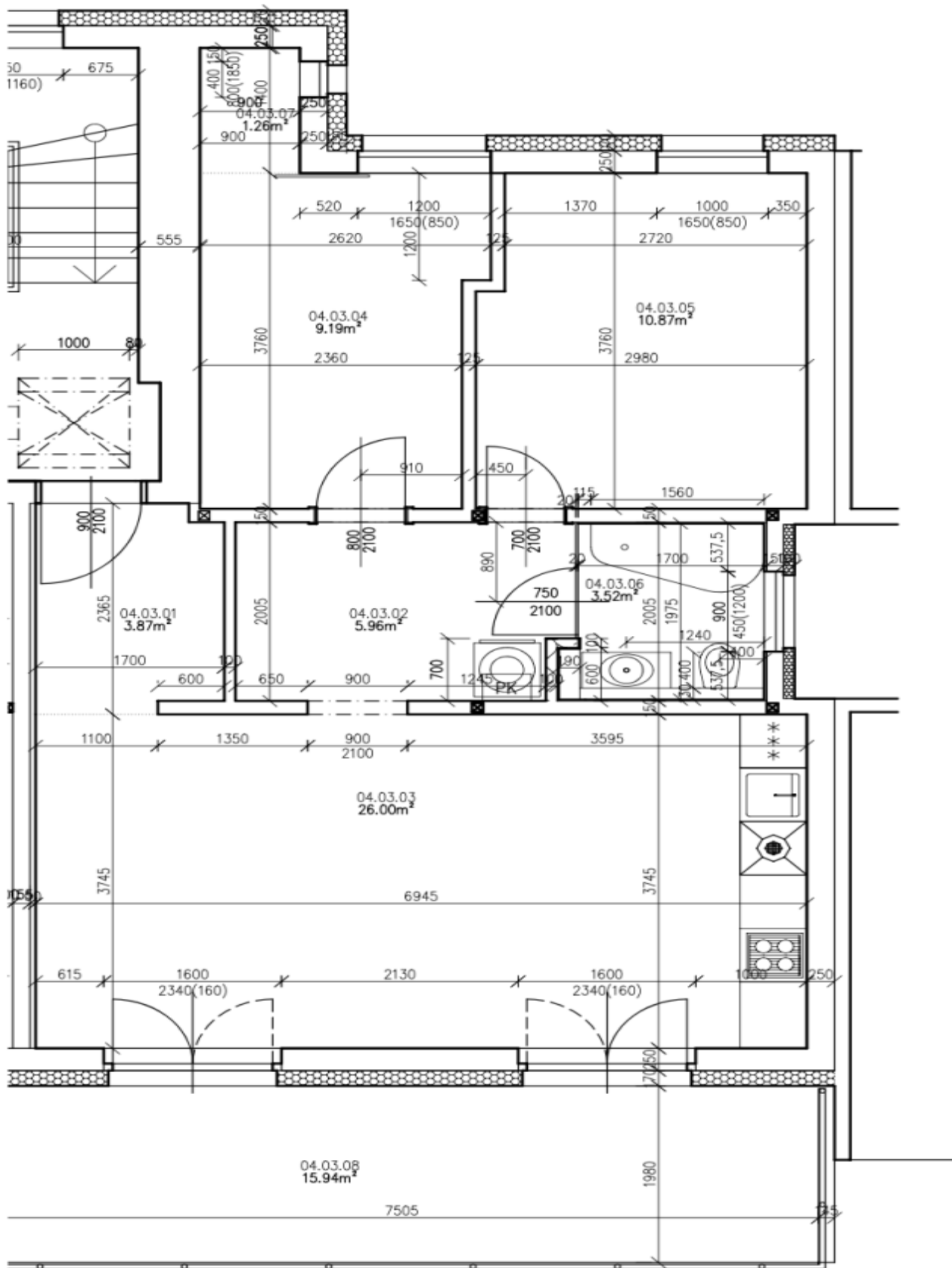
Podlahová plocha 63,08 m<sup>2</sup>, terasa 15,94 m<sup>2</sup>.**Předpokládaný termín dokončení Q1/Q2 2025.**

Vizualizace mají informativní charakter.

# Byt 3+kk

12 600 000 Kč | 504 707 €

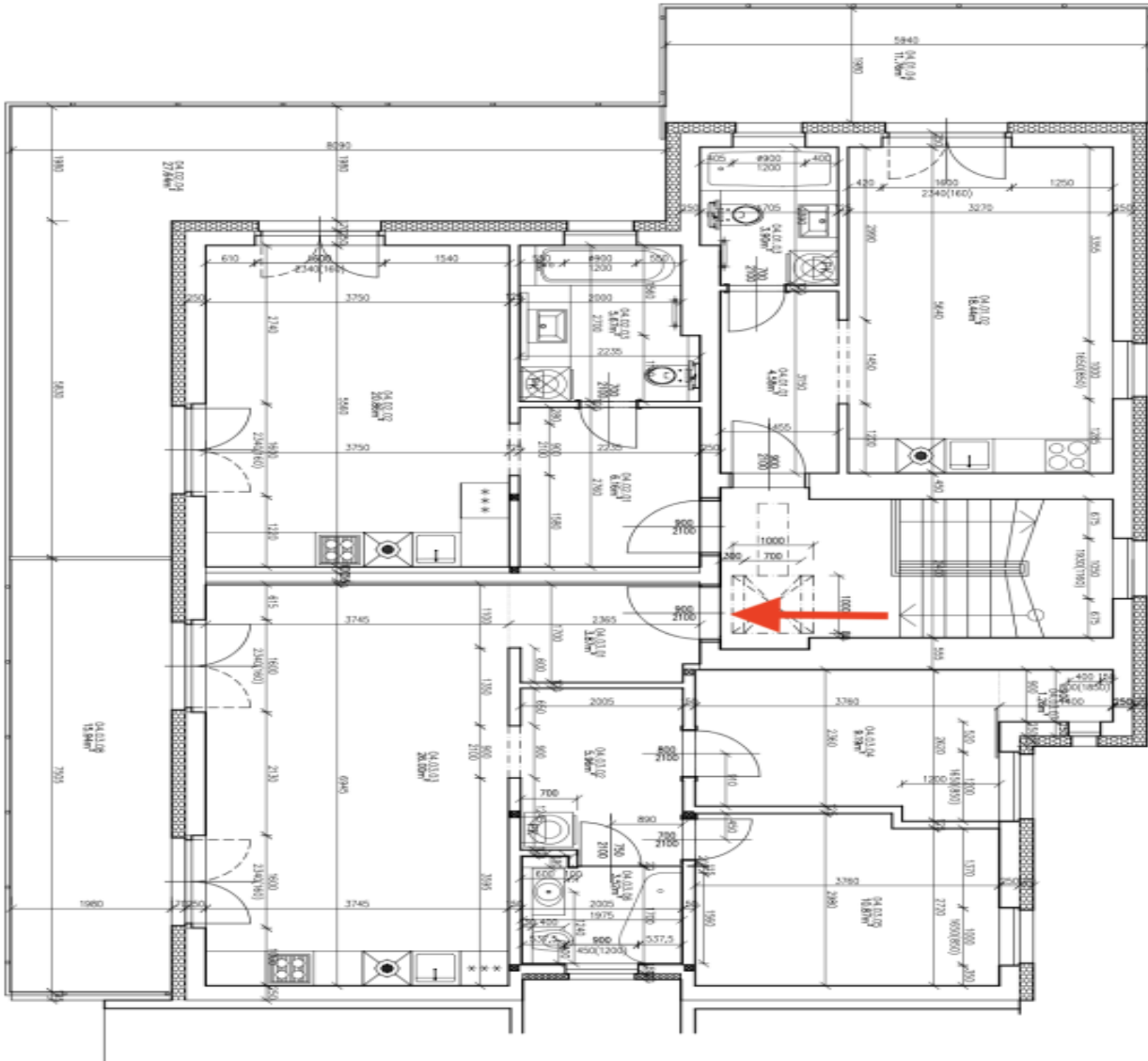
63.08 m<sup>2</sup>, Praha 10, Strašnice, Ve Stínu



# Byt 3+kk

12 600 000 Kč | 504 707 €

63.08 m<sup>2</sup>, Praha 10, Strašnice, Ve Stínu



Číslo	Název	Podlahy	Podlaží	Podlaží
04.01.01	Obývací pokoj	1	1	1
04.01.02	Jídelna	1	1	1
04.01.03	Kuchyň	1	1	1
04.01.04	Koupelna	1	1	1
04.01.05	Ložnice	1	1	1
04.01.06	Ložnice	1	1	1
04.01.07	Ložnice	1	1	1
04.01.08	Chodba	1	1	1

