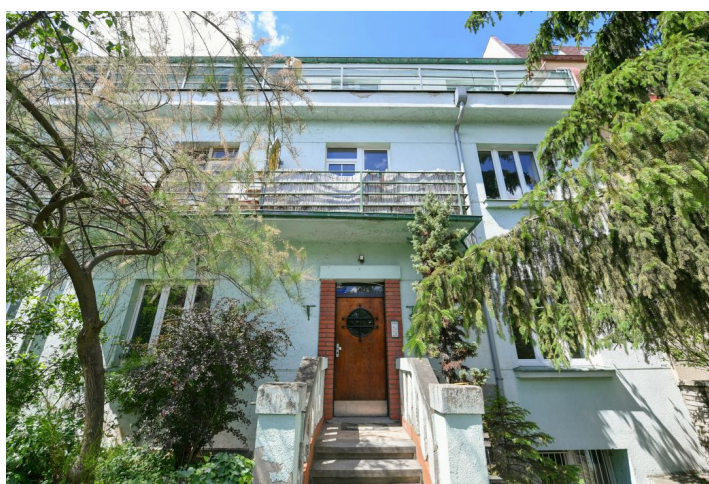




Byt 3+kk

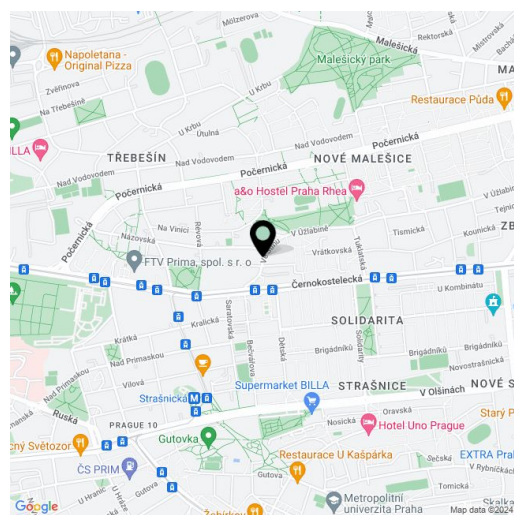
64.23 m², Praha 10, Strašnice, Ve Stínu

12 600 000 Kč | 500 596 €



**Byt 3+kk**64.23 m², Praha 10, Strašnice, Ve Stínu**12 600 000 Kč | 500 596 €**

Celková plocha	80 m ²
Podlahová plocha*	64 m ²
Terasa	16 m ²
Parkování	1 parkovací stání zahrnuto v kupní ceně bytu
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	104572



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nový světlý byt s privátní terasou, parkováním a možností užívat společnou zahradu je součástí nástavby komorního bytového domu stojícího v tradiční rezidenční čtvrti Praha 10 – Strašnice s veškerou infrastrukturou.

Plocha bytu ve 3., posledním, patře je rozdělena na obývací pokoj s navazující kuchyní, dvě ložnice, koupelnu (s vanou, umyvadlem a toaletou) a vstupní chodbu. Z obývacího pokoje vede vstup na **prostornou terasu**.

K **vysokému standardu** patří **dřevěná okna s trojskly, olejovaná dubová podlaha** (možnost výběru ze 4 barevných provedení), bezpečnostní protipožární vstupní dveře s hlukovou izolací, interiérové dveře obložkové s kováním **M&T Burak** v **matném niku**, umyvadlo a toaleta **Villeroy & Boch**, koupelnový radiátor **ISAN**, velkoformátové obklady a dlažba **Argenta Kenzo** a **Unique Travertine Minimal** nebo **Ribesalbes Ocean**, protiskluzová dlažba na terase, koncové prvky elektro značky **Legrand**. Standard zahrnuje také přípravu na **klimatizaci** a **venkovní žaluzie**, podlahové vytápění v celém bytě zajistí plynový kotel umístěný v chodbě, stejně jako přípojka na pračku. **V ceně bytu je zahrnuto 1 parkovací stání na pozemku a sklepní kóje**, obyvatelům bude k dispozici **společná zahrada**. Cihlová budova z 20./30.let 20.století s 12 bytovými jednotkami je po rekonstrukci společných prostor, **výtah zde není**.

Výhodná poloha v boční ulici nedaleko tramvajové zastávky Solidarita, cca 15 minut chůze od stanice metra Strašnická. V blízkém okolí fungují školky a školy, restaurace, pošta, obchody i lékařské služby, oblast zpřijemňuje **spousta zelených ploch v zahradách a upravených parcích**.

Podlahová plocha 64,23 m², terasa 15,7 m².

Předpokládaný termín dokončení Q1/Q2 2025.

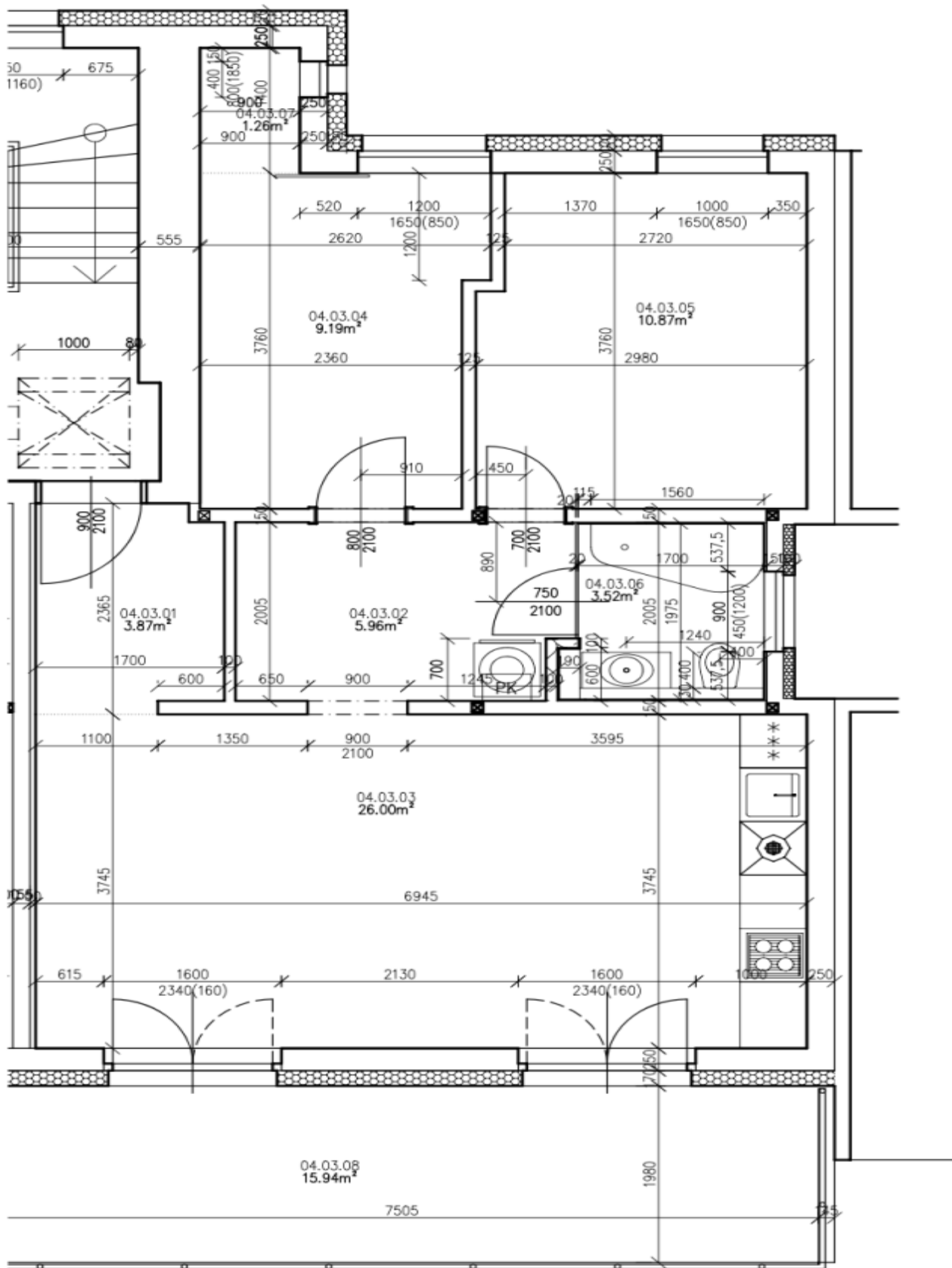
Vizualizace mají informativní charakter.



Byt 3+kk

12 600 000 Kč | 500 596 €

64.23 m², Praha 10, Strašnice, Ve Stínu

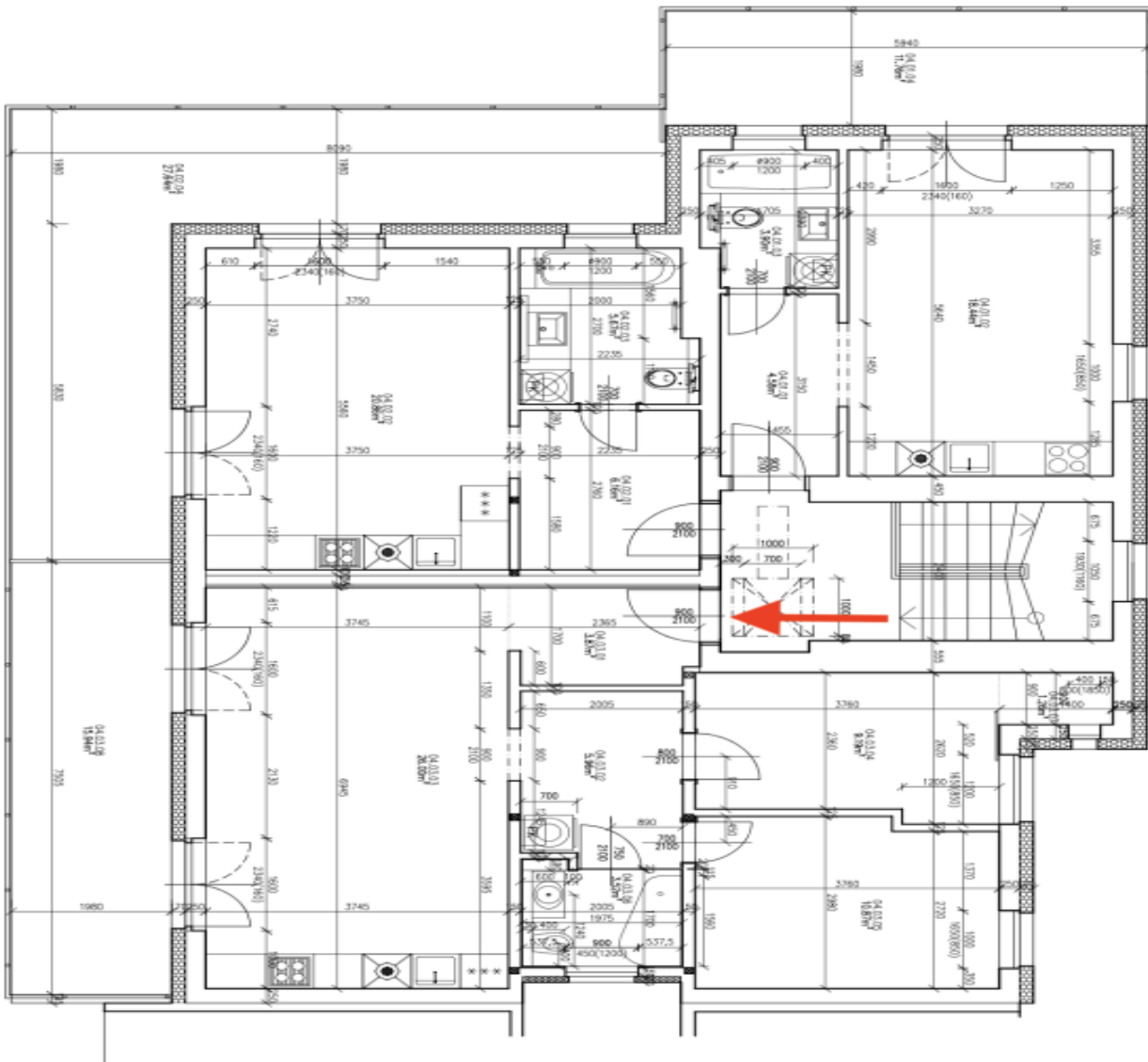




Byt 3+kk

64.23 m², Praha 10, Strašnice, Ve Stínu

12 600 000 Kč | 500 596 €



Číslo	Název	Měrná jednotka	Množství	Podoba
04.01.01	Obývací pokoj	m ²	15,80	100%
04.01.02	Jídelna	m ²	4,20	100%
04.01.03	Kuchyň	m ²	4,90	100%
04.01.04	Ložnice	m ²	11,50	100%
04.01.05	Ložnice	m ²	11,50	100%
04.01.06	Ložnice	m ²	11,50	100%
04.01.07	Koupelna	m ²	3,80	100%
04.01.08	WC	m ²	1,50	100%
04.01.09	Prádlna	m ²	1,50	100%
04.01.10	Chodba	m ²	2,50	100%
04.01.11	Technická místnost	m ²	1,50	100%
04.01.12	Skříň	m ²	1,50	100%
04.01.13	Terasa	m ²	1,50	100%
04.01.14	Střecha	m ²	1,50	100%
04.01.15	Podlahy	m ²	1,50	100%
04.01.16	Stěny	m ²	1,50	100%
04.01.17	Okna	m ²	1,50	100%
04.01.18	Podlahy	m ²	1,50	100%
04.01.19	Stěny	m ²	1,50	100%
04.01.20	Okna	m ²	1,50	100%
04.01.21	Podlahy	m ²	1,50	100%
04.01.22	Stěny	m ²	1,50	100%
04.01.23	Okna	m ²	1,50	100%
04.01.24	Podlahy	m ²	1,50	100%
04.01.25	Stěny	m ²	1,50	100%
04.01.26	Okna	m ²	1,50	100%
04.01.27	Podlahy	m ²	1,50	100%
04.01.28	Stěny	m ²	1,50	100%
04.01.29	Okna	m ²	1,50	100%
04.01.30	Podlahy	m ²	1,50	100%
04.01.31	Stěny	m ²	1,50	100%
04.01.32	Okna	m ²	1,50	100%
04.01.33	Podlahy	m ²	1,50	100%
04.01.34	Stěny	m ²	1,50	100%
04.01.35	Okna	m ²	1,50	100%
04.01.36	Podlahy	m ²	1,50	100%
04.01.37	Stěny	m ²	1,50	100%
04.01.38	Okna	m ²	1,50	100%
04.01.39	Podlahy	m ²	1,50	100%
04.01.40	Stěny	m ²	1,50	100%
04.01.41	Okna	m ²	1,50	100%
04.01.42	Podlahy	m ²	1,50	100%
04.01.43	Stěny	m ²	1,50	100%
04.01.44	Okna	m ²	1,50	100%
04.01.45	Podlahy	m ²	1,50	100%
04.01.46	Stěny	m ²	1,50	100%
04.01.47	Okna	m ²	1,50	100%
04.01.48	Podlahy	m ²	1,50	100%
04.01.49	Stěny	m ²	1,50	100%
04.01.50	Okna	m ²	1,50	100%
04.01.51	Podlahy	m ²	1,50	100%
04.01.52	Stěny	m ²	1,50	100%
04.01.53	Okna	m ²	1,50	100%
04.01.54	Podlahy	m ²	1,50	100%
04.01.55	Stěny	m ²	1,50	100%
04.01.56	Okna	m ²	1,50	100%
04.01.57	Podlahy	m ²	1,50	100%
04.01.58	Stěny	m ²	1,50	100%
04.01.59	Okna	m ²	1,50	100%
04.01.60	Podlahy	m ²	1,50	100%
04.01.61	Stěny	m ²	1,50	100%
04.01.62	Okna	m ²	1,50	100%
04.01.63	Podlahy	m ²	1,50	100%
04.01.64	Stěny	m ²	1,50	100%
04.01.65	Okna	m ²	1,50	100%
04.01.66	Podlahy	m ²	1,50	100%
04.01.67	Stěny	m ²	1,50	100%
04.01.68	Okna	m ²	1,50	100%
04.01.69	Podlahy	m ²	1,50	100%
04.01.70	Stěny	m ²	1,50	100%
04.01.71	Okna	m ²	1,50	100%
04.01.72	Podlahy	m ²	1,50	100%
04.01.73	Stěny	m ²	1,50	100%
04.01.74	Okna	m ²	1,50	100%
04.01.75	Podlahy	m ²	1,50	100%
04.01.76	Stěny	m ²	1,50	100%
04.01.77	Okna	m ²	1,50	100%
04.01.78	Podlahy	m ²	1,50	100%
04.01.79	Stěny	m ²	1,50	100%
04.01.80	Okna	m ²	1,50	100%
04.01.81	Podlahy	m ²	1,50	100%
04.01.82	Stěny	m ²	1,50	100%
04.01.83	Okna	m ²	1,50	100%
04.01.84	Podlahy	m ²	1,50	100%
04.01.85	Stěny	m ²	1,50	100%
04.01.86	Okna	m ²	1,50	100%
04.01.87	Podlahy	m ²	1,50	100%
04.01.88	Stěny	m ²	1,50	100%
04.01.89	Okna	m ²	1,50	100%
04.01.90	Podlahy	m ²	1,50	100%
04.01.91	Stěny	m ²	1,50	100%
04.01.92	Okna	m ²	1,50	100%
04.01.93	Podlahy	m ²	1,50	100%
04.01.94	Stěny	m ²	1,50	100%
04.01.95	Okna	m ²	1,50	100%
04.01.96	Podlahy	m ²	1,50	100%
04.01.97	Stěny	m ²	1,50	100%
04.01.98	Okna	m ²	1,50	100%
04.01.99	Podlahy	m ²	1,50	100%
04.01.100	Stěny	m ²	1,50	100%

