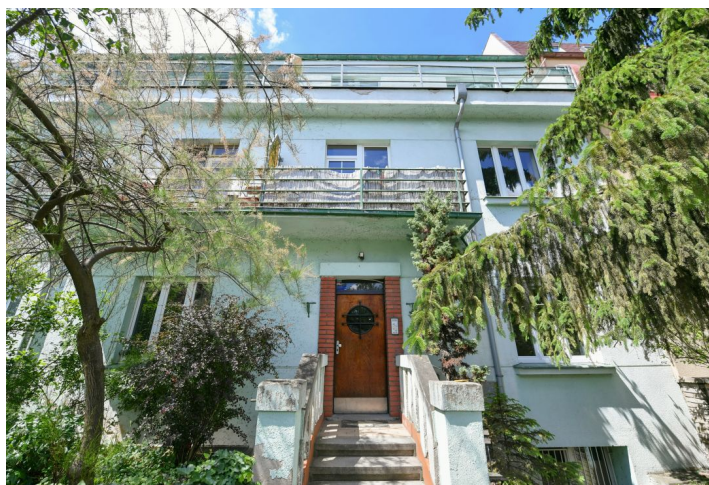




Byt 1+kk

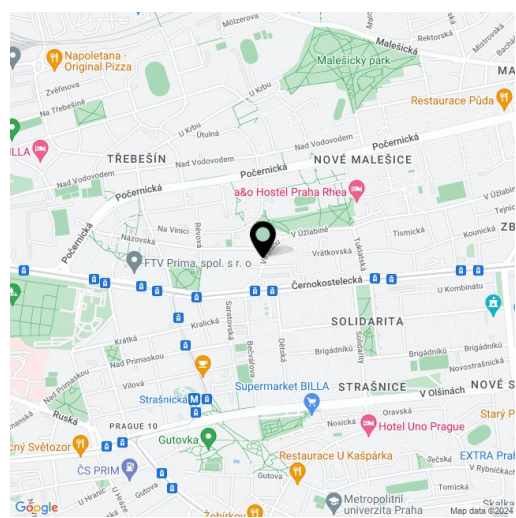
33 m², Praha 10, Strašnice, Ve Stínu

Prodáno



**Byt 1+kk**33 m², Praha 10, Strašnice, Ve Stínu**Prodáno**

| | |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha | 61 m ² |
| Podlahová plocha* | 33 m ² |
| Terasa | 28 m ² |
| Parkování | - |
| Sklep | Ano |
| PENB | D |
| Referenční číslo | 104571 |



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nový světlý byt s velkou privátní terasou, parkováním a možností užívat společnou zahradu je součástí nástavby komorního bytového domu stojícího v tradiční rezidenční čtvrti Praha 10 – Strašnice s veškerou infrastrukturou i spoustou zeleně.

Dispozici bytu ve 3. patře tvoří **rohový** obytná místnost s přípravou na kuchyni, koupelna (s vanou, WC a přípojkou na pračku) a předsíň. Z obytné pokoje vedou 2 vstupy na **největší terasu v projektu**.

K **vysokému standardu** patří **dřevěná okna** s trojskly, **olejovaná dubová podlaha** (ve 4 barevných provedeních), bezpečnostní protipožární vstupní dveře s hlukovou izolací, interiérové dveře obložkové s kováním **M&T Burak** v **matném niku**, umyvadlo a toaleta **Villeroy & Boch**, vana stejné značky z **litého mramoru**, koupelnový radiátor ISAN, velkoformátové obklady a dlažba **Argenta Kenzo** a **Unique Travertine Minimal** nebo **Ribesalbes Ocean**, protiskluzová dlažba na terase, koncové prvky elektro značky **Legrand**. Standard zahrnuje také přípravu na **klimatizaci** a na **venkovní žaluzie**. Podlahové vytápění v celém bytě zajistí plynový kotel. K bytu přísluší **sklepní kóje** a **parkovací stání** na pozemku, obyvatelům bude k dispozici **společná zahrada**. Cihlový dům z 20./30.let 20.století s 12 bytovými jednotkami je po rekonstrukci společných prostor, **výtah zde není**.

Výhodná poloha v boční ulici nedaleko tramvajové zastávky Solidarita, cca 15 minut chůze od stanice metra Strašnická. V okolí fungují restaurace, pošta, obchody i lékařské služby, oblast zpřijemňuje spousta zelených ploch v zahradách a **upravených parcích**.

Podlahová plocha 33 m², terasa 27,5 m².

Zahájení výstavby květen/červen r. 2024, **předpokládaný termín dokončení konec r.2024/začátek r. 2025**.

Vizualizace mají informativní charakter.

**Byt 1+kk**33 m², Praha 10, Strašnice, Ve Stínu**Prodáno**

| Přehled ploch | |
|-------------------------|---------------------|
| Chodba | 6,1 m ² |
| Obyvací pokoj s kuchyní | 20 m ² |
| Koupelna | 5,7 m ² |
| Užitná plocha | 31,8 m ² |
| Podlahová plocha | 33 m ² |
| Terasa | 27,5 m ² |
| Celková plocha | 60,5 m ² |

