



## Rodinný dům 5+kk

206 m<sup>2</sup>, Beroun, Vysoký Újezd, Za Hospodou

34 000 000 Kč | 1 346 268 €





## Rodinný dům 5+kk

206 m², Beroun, Vysoký Újezd, Za Hospodou

34 000 000 Kč | 1 346 268 €

|                  |                                |
|------------------|--------------------------------|
| Pozemek          | 1 297 m²                       |
| Zastavěná plocha | 180 m²                         |
| Zahrada          | 1 117 m²                       |
| Parkování        | Přístřešek pro auta na pozemku |
| Sklep            | -                              |
| PENB             | G                              |
| Referenční číslo | 104556                         |

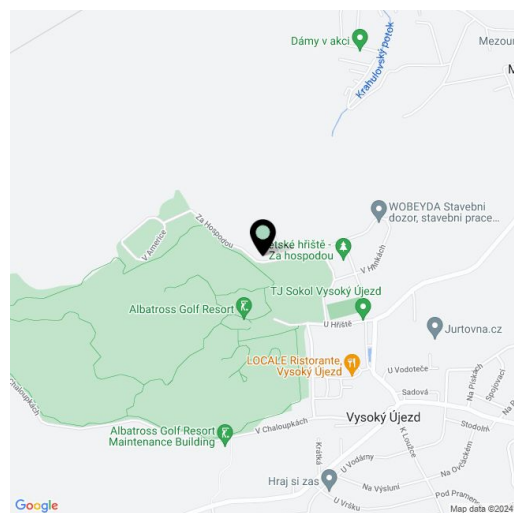
**Moderní dvoupodlažní dům, kde byly použity kvalitní a zcela přírodní materiály, stojí obklopen pečlivě udržovanou zahradou přímo u vyhlášeného golfového resortu kousek od Prahy. Dřevostavba klade důraz na práci se světlem, otevřený prostor a dostatek vzduchu, a proto zde vládne neskutečně příjemná atmosféra.**

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem, pracovní/hostinská ložnice, prostorná vstupní hala se schodištěm a toaleta. Na obývací pokoj navazuje jihozápadně orientovaná **velká zimní zahrada** s přístupem ven. V patře je umístěna hlavní ložnice s **terasou**, en-suite koupelnou (se **solitérní vanou** a sprchovým koutem) a vestavěnou skříň. Součástí patra jsou další 2 ložnice, koupelna (sprchový kout, WC, bidet, vestavěná skříň, designový otopný žebřík) a **šatna**.

Vybavení bylo pečlivě vybíráno od **nejlepších, převážně rakouských dodavatelů**. Hřejivý pocit v ložnicích dodávají vyhřívané dřevěné podlahy zn. **Admonter** z kartáčovaného matného voskovaného dubu, v přízemí je pro lepší údržbu vyhřívána dlažba. Okna dřevohliníková s trojskly jsou stíněna venkovními žaluziemi, většina dveří je celoskleněných. Kuchyně od renomované značky **Poggenpohl** je vybavena spotřebiči **Miele**. K posezení lákají židle u masivního ručně vyrobeného jídelního stolu nebo křeslo u **krbu**. Po dohodě je možné v domě veškeré interiérové vybavení včetně designových solitérů nebo originálních svítidel ponechat. Dům obklopuje zahrada s automatickým zavlažováním, odkud lze přímo sledovat dění na golfovém hřišti. Na pozemku stojí přístřešek pro auta, zahradní domek a **domek pro hosty s vlastní koupelnou**, osvěžit se lze i pod **venkovní sprchou**.

Dům je součástí nové vilové čtvrti, kde postupně přibývají obchody, restaurace a další služby. Velmi klidná lokalita vzdálená autem 15 minut od Prahy nabízí především golfové vyžití: vyhlášený resort **Albatross**, splňující standardy EGA a pořádající i mezinárodní turnaje, je hned u domu. V místě je základní občanská vybavenost (například pošta, restaurace nebo mateřská a základní škola). Cesta příměstským autobusem ke **stanici metra linky B Zličín** trvá necelou půlhodinu, nájezd na dálnici D5 je vzdálen 3 minuty jízdy autem.

Interiér 205,67 m², zastavěná plocha 180 m², zahrada 1 117 m², pozemek 1 297 m².

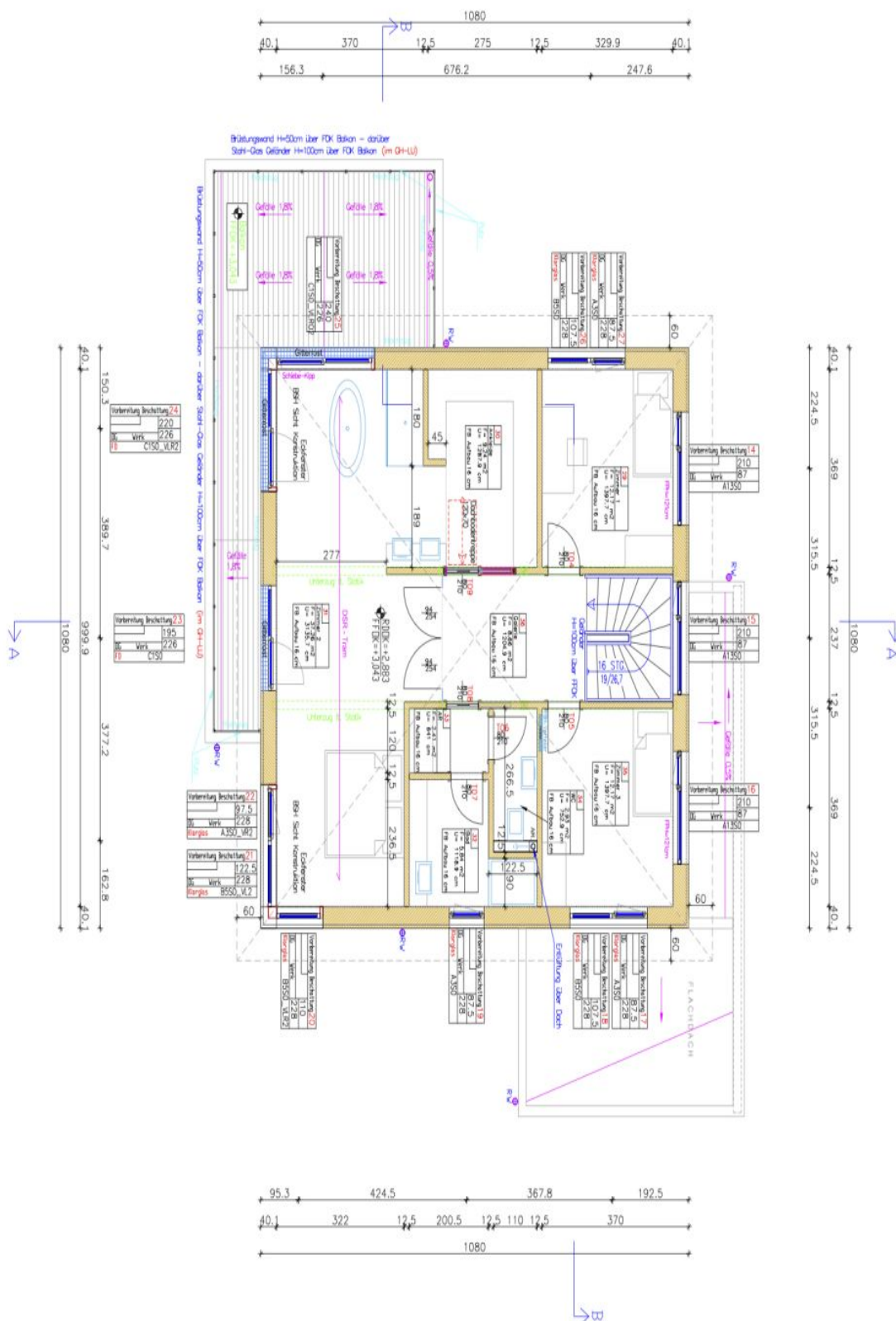




# Rodinný dům 5+kk

34 000 000 Kč | 1 346 268 €

206 m<sup>2</sup>, Beroun, Vysoký Újezd, Za Hospodou

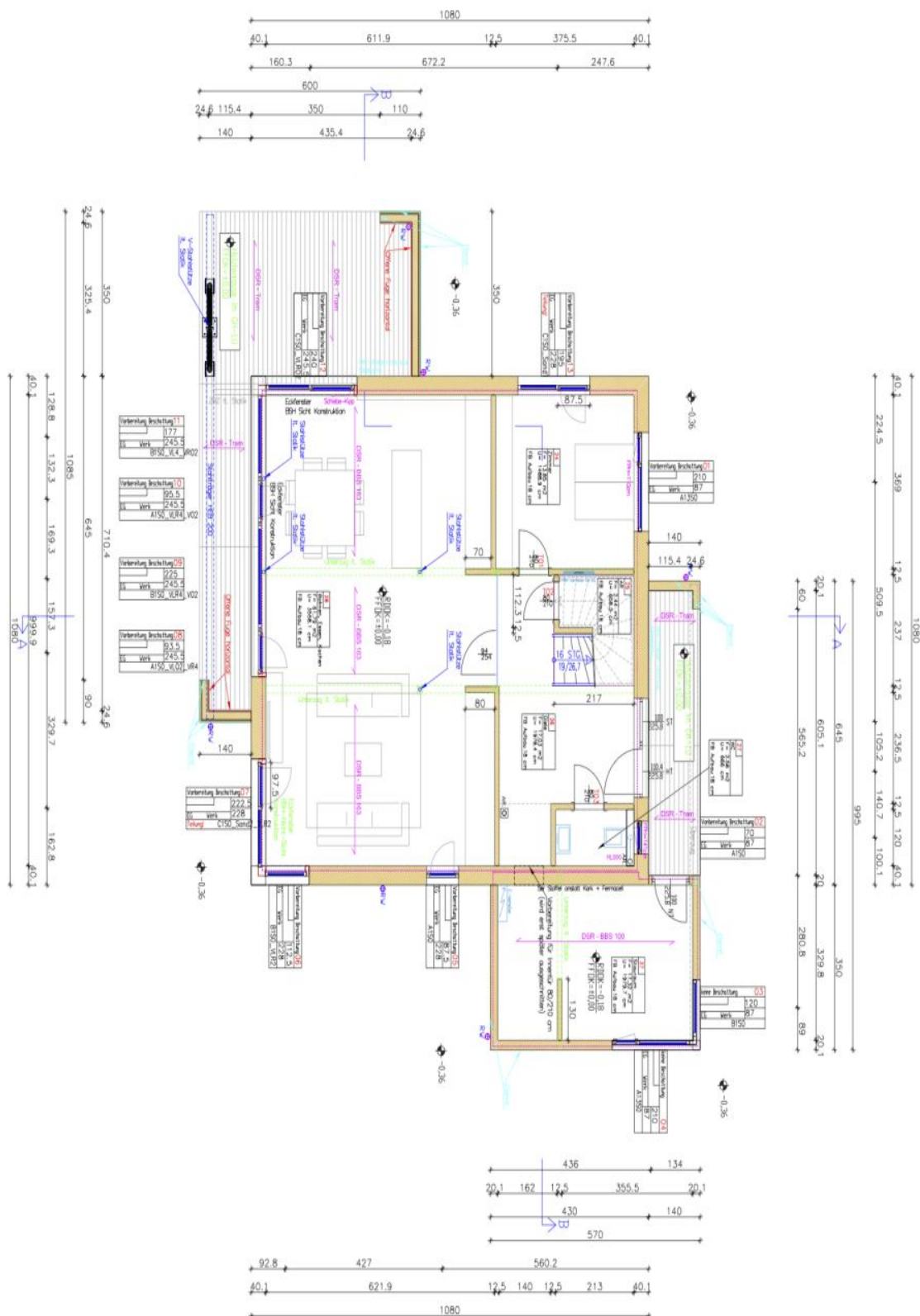




# Rodinný dům 5+kk

206 m², Beroun, Vysoký Újezd, Za Hospodou

34 000 000 Kč | 1 346 268 €





# Rodinný dům 5+kk

206 m², Beroun, Vysoký Újezd, Za Hospodou

34 000 000 Kč | 1 346 268 €

