



## Byt 4+kk

162 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Melantrichova

28 500 000 Kč | 1 134 554 €



**Byt 4+kk**162 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Melantrichova**28 500 000 Kč | 1 134 554 €**

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Celková plocha   | 162 m <sup>2</sup> |
| Parkování        | -                  |
| Sklep            | -                  |
| PENB             | G                  |
| Referenční číslo | 104555             |

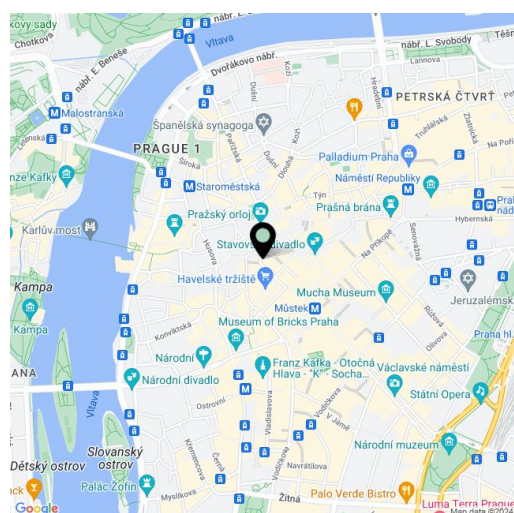
**Příjemně světlý a vzdušný byt s velkými pokoji, vysokými stropy a hlavně unikátním výhledem na pražské památky včetně Hradčan a Týnského chrámu se nachází ve 3. patře historického domu s gotickými základy stojícího jen pár kroků od Staroměstského orloje. Přestože je dům součástí jedné z pražských nejatraktivnějších turistických lokalit, díky poloze ve dvoře je byt velmi tichý.**

Vstup do bytu je přes zádveř v otevřeném obývacím pokoji s kuchyní. Z tohoto velkého prostoru vedou dveře do všech dalších místností: ložnice, dalších dvou pokojů a **prostorné koupelny s oknem**. Dispozici lze přizpůsobit svým představám, vnitřní příčky nejsou nosné.

Památkově chráněná budova má **gotické jádro**, pozdější úpravy jsou **renesanční a klasicistní**, směrem do dvora je **barokní pavlač**. Výtah zde není. Byt byl do současné podoby upraven a zkolaudován cca v r. 1998. **Špaletová dřevěná okna** jsou replikami původních, **podlahy** jsou **dřevěné**, interiérové i vstupní dveře z masivu. Vytápění plynovým kotlem Junkers. **Byt je od společných prostor oddělen uzavřeným schodištěm, nabízí tak naprosté soukromí**. Rezidentům je k dispozici sdílený prostor na kočárky / kola v přízemí domu. Vchodové dveře do domu chrání **ozdobná mříž**.

Lukrativní oblast v samém srdci Starého Města, v bezprostředním sousedství **Staroměstského náměstí**, v blízkosti luxusních bulvárů **Na Příkopě** a **Pařížské třídy** i **Karlova mostu**. Pár minut chůze jsou vzdáleny stanice metra Staroměstská i přestupní stanice Můstek, v okolí funguje mnoho restaurací, kaváren a klubů, ale také divadla a galerie. Pro běžný život je výhodou blízkost supermarketu nebo mateřské a základní školy. Zelenou oázu představuje parčík před **kostelem sv. Mikuláše**, daleko není do **Františkánské zahrady** nebo **zahrady Za svatyněmi**.

Podlahová plocha 162 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.





## Byt 4+kk

162 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Melantrichova

28 500 000 Kč | 1 134 554 €

