



## Byt 4+1

203 m<sup>2</sup>, Marbella, Andalucía, Calle Benahavis

32 000 000 Kč | 1 273 885 €



**Byt 4+1**203 m<sup>2</sup>, Marbella, Andalucía, Calle Benahavis**32 000 000 Kč | 1 273 885 €**

Celková plocha	358 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	203 m <sup>2</sup>
Terasa	155 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkovací stání
Sklep	Ano
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	104549

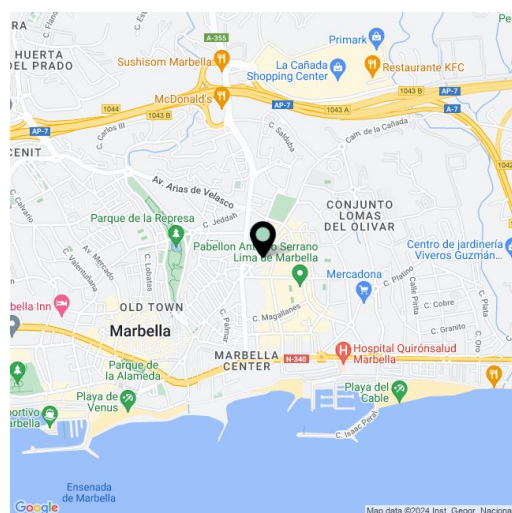
**Tento krásný penthouse je součástí nového projektu zasazeného na svahu nad vyhledávaným střediskem Benahavis. Projekt se nachází uvnitř luxusní uzavřené komunity mezi vyhlášeným golfovým rezortem Marbella Club a ikonickým palácem Anantara Villa Padierna.**

Spodní úroveň jednotky tvoří otevřený prostor obývacího pokoje, jídelny a kuchyně propojené s terasou, dále 3 ložnice a 3 koupelny. V horním patře se nachází solárium a velká terasa s úžasným výhledem, která je ideální pro stolování pod širým nebem.

Patra jsou propojena výtahem, k dalšímu vybavení patří moderní kuchyňské spotřebiče, plně vybavené skříně, podlahové vytápění v celém bytě, klimatizace a skleněné zábradlí. Styl světlého a vzdušného interiéru je moderní, s mnoha přírodními dřevěnými prvky, které dodávají útulný a pohodlný pocit. K jednotce náleží parkovací stání a podzemní sklad. Komplex má nadčasový andaluský styl s bílými zdmi a střechami z hliněných tašek, které hladce splývají s drsným přírodním prostředím. Velkorysé terasy a solárium poskytují ve dnech s dobrou viditelností nádherný výhled na hory, Středozemní moře, Gibraltar a dokonce i Maroko. Majitelé se mohou těšit na 2 klubovny projektu, venkovní vyhřívaný bazén, posilovnu, tureckou lázeň hammam, co-workingovou zónu a 2 tenisové a padel kurty.

Lokalita je ideální pro golfové nadšence, ale i milovníky vodních sportů, španělského jídla a kávy i celoročních společenských a kulturních akcí.

Zastavěná plocha: 144 m<sup>2</sup>, terasa: 215 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

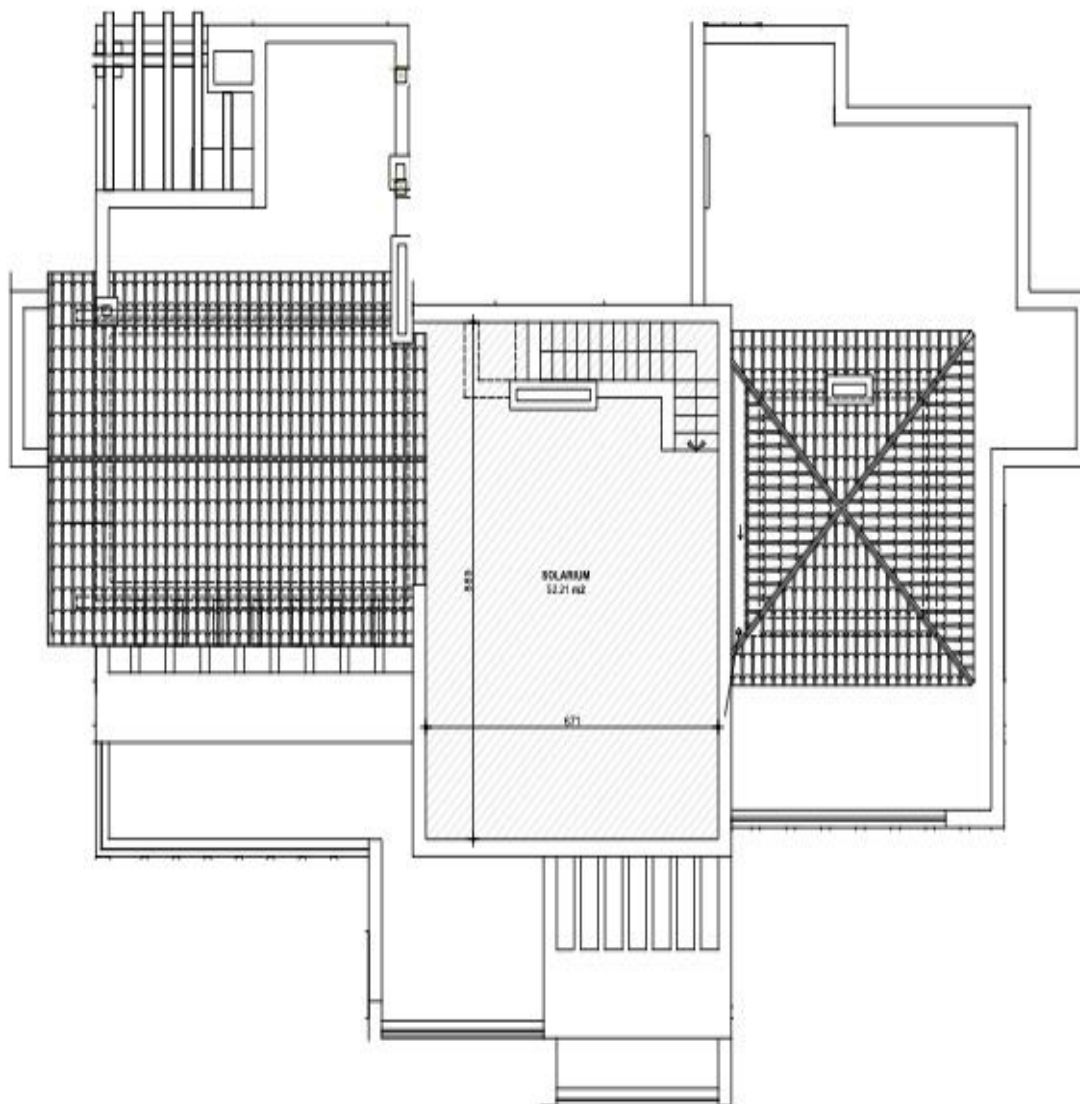
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+1

203 m<sup>2</sup>, Marbella, Andalucía, Calle Benahavís

32 000 000 Kč | 1 273 885 €



reservations for illustrative purposes.





# Byt 4+1

203 m<sup>2</sup>, Marbella, Andalucia, Calle Benahavis

32 000 000 Kč | 1 273 885 €

