



## Rodinný dům 6+kk

654 m<sup>2</sup>, Marbella, Andalusia, Marbella

66 000 000 Kč | 2 631 054 €





## Rodinný dům 6+kk

654 m<sup>2</sup>, Marbella, Andalusia, Marbella

66 000 000 Kč | 2 631 054 €

Celková plocha	654 m <sup>2</sup>
Pozemek	624 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	575 m <sup>2</sup>
Terasa	79 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	104548

**Tento okouzující, typický středomořský dům postavený v roce 2005 se může pochlubit úžasnou polohou v zástavbě La Capellanía na okraji vulkanického pohoří Sierra Blanca. Dům nabízí prostorný interiér a moderní vybavení navržené s ohledem na pohodlí svých obyvatel.**

V přízemí vily je vstupní hala a otevřený obývací pokoj propojující komorní jídelnu s dalšími místnostmi. Pomocí přímého vstupu na **terasu** obytný prostor dokonale a plynule propojuje vnitřek s vnějškem. **Ultramoderní kuchyně** je částečně otevřená do jídelny, ale díky elegantním skleněným příčkám zůstává oddělena. Všech 5 ložnic je v patře, včetně hlavního apartmá s koupelnou a **terasou**, a 4 samostatných koupelen.

Dům je vybaven nejmodernějším zařízením jako je **krb, klimatizace, porcelánové podlahy, domácí posilovna**, prádelna se spotřebiči, **podlahové vytápění** v celém objektu a skleněné zábradlí na schodišti. Dům se nachází na konci zástavby a obklopuje ho **upravená zahrada se zeleným trávníkem a bujnou vegetací**.

Pobřežní úsek **Zlatá míle** nedaleko města Marbella je vyhledávanou lokalitou pro rekreační bydlení i trvalé bydlení. Nabízená nemovitost je ideální pro obě formy, umožňuje vychutnat si památky a zvuky **Andalusie, parky, pláže a hory** i celoroční zábavu a příležitosti ke sportu.

Interiér 654 m<sup>2</sup>, terasy 79 m<sup>2</sup>, pozemek: 624 m<sup>2</sup>.

