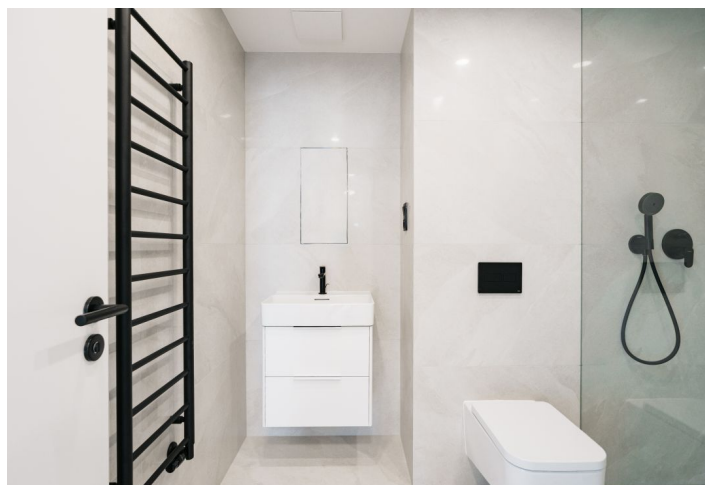




Byt 3+kk

84.7 m², Praha 5, Stodůlky, Armády

16 165 700 Kč | 640 099 €



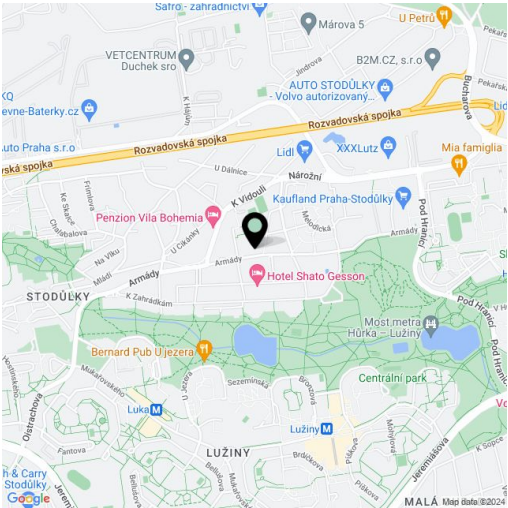


Byt 3+kk

84.7 m², Praha 5, Stodůlky, Armády

16 165 700 Kč | 640 099 €

Celková plocha	124 m²
Podlahová plocha*	85 m²
Terasa	40 m²
Parkování	Garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	104547



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Novostavba bytu s východně orientovanou velkou terasou se nachází v právě dokončeném uzavřeném rezidenčním projektu tvořeném dvěma nízkopodlažními domy s garážemi a výtahem. Rezidence je zasazena do místa plného zeleně, na rozhraní Starých Stodůlek a moderní zástavby nedaleko stanice metra.

Přehlednou dispozici bytu ve 4. podlaží tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, 2 ložnice, koupelna se sprchovým koutem a WC, samostatná toaleta, předsiň a komora s přípojkou na pračku a sušičku. Ze všech tří pokojů vede vstup na **prostornou terasu**, která má dostatečnou nosnost pro instalaci **vířivky**.

Dům byl zkolaudován v lednu 2024. Ke **kvalitnímu standardu** patří **dřevěná okna** s izolačními **trojskly** a přípravou pro elektricky ovládané žaluzie, lepené **dřevěné dvouvrstvé podlahy**, **podlahové vytápění** v koupelně, bezpečnostní vstupní bytové dveře (tř. 3) s panoramatickým kukátkem, plné nebo prosklené bezfalcové interiérové dveře, kouřový hlásič, domácí audio telefon, **elektrické venkovní žaluzie a klimatizaci**. K bytu přísluší **garážové stání** a k němu přilehlý **sklep**, v garážích je přípojka na **nabíjení elektrovozů**. Všechna podlaží domu propojuje **prostorný výtah** pro 8 osob.

Vynikající poloha umožňuje být během chvilky v některé z mateřských a základních škol nebo u **gymnázia**, supermarketu, kavárny, restaurací, polikliniky či **tenisové haly**. Okolí je plné **dětských hřišť**, nedaleko se rozkládá **Centrální park** i rozlehlé **Prokopské údolí**, kde je možné strávit hodiny v přírodě. Dopravní spojení zajišťuje metro linky B, stanice je vzdálena cca 10 minut chůze, nedaleko domu je i autobusová zastávka se spoji k metru linky A. Při jízdách autem je výhodou rychlé napojení na Rozvadovskou spojku a Pražský okruh.

Podlahová plocha 84,9 m², terasa 39,7 m².



Byt 3+kk

84.7 m², Praha 5, Stodůlky, Armády

16 165 700 Kč | 640 099 €



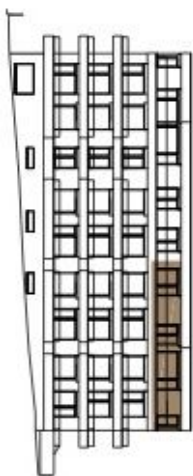
REZIDENCE
PROKOPSKÝ POTOK

DIVIZE	PODLAŽÍ	Č. BYTU
3 + KK	4	B401

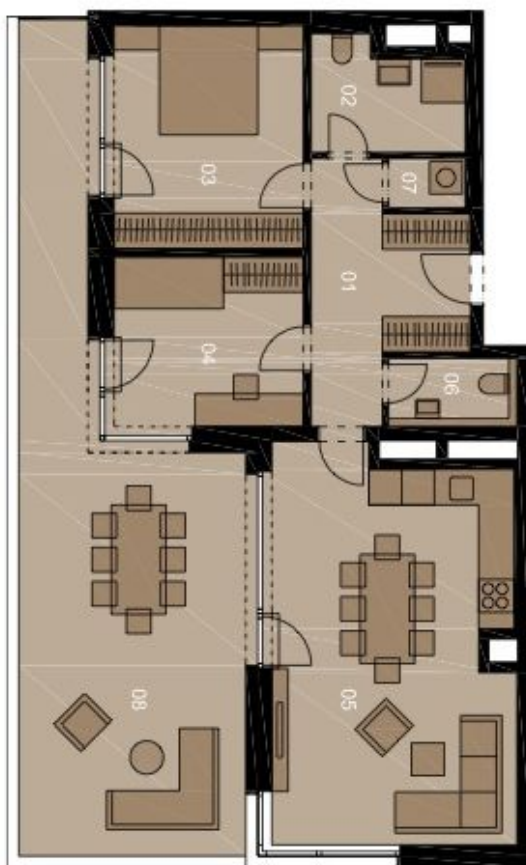
01 HALA	10,4 m²
02 KOUPELNA	5,3 m²
03 LOŽNICE	14,4 m²
04 POKOJ	11,1 m²
05 OBÝVACÍ POKOJ + KK	31,3 m²
06 WC	2,9 m²
07 KOMORA	1,3 m²

VNITŘNÍ UŽITNÁ PLOCHA	76,7 m²
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA	84,7 m²
08 TERASA	39,7 m²

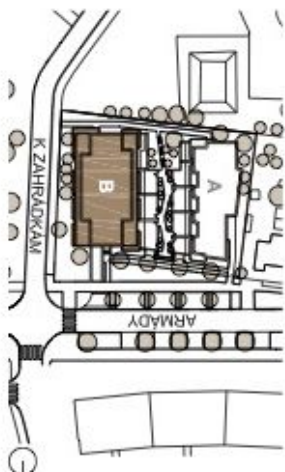
Přesný počet bytů a podlaží jsou podle orientací. Vybavení zařízení v předmětu bytu (kuchyň, koupel, vana, atd.) není součástí dodávky. Rozsah dodávky je specifikován ve standardu. Investor si vyhrazuje právo na změny úpravy.



ČC REAL, s.r.o., Revoluční 1963/II, 110 00 Praha 1



www.ccmil.cz



www.prokopskypotok.cz