



Rodinný dům 8+kk

249 m², Estepona, Andalusie, Estepona

45 000 000 Kč | 1 786 069 €





Rodinný dům 8+kk

249 m², Estepona, Andalusie, Estepona

45 000 000 Kč | 1 786 069 €

Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	104544

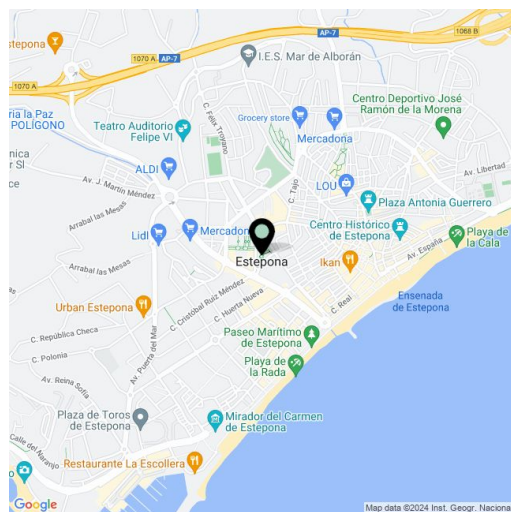
Ekologický městský řadový dům v bezpečném a klidném komplexu v přímořském letovisku Estepona nabízí možnost užívat si luxusní středomořský životní styl kdykoliv v průběhu roku. Nachází se v přední linii u pláže a také v blízkosti veškeré občanské vybavenosti.

Ve vstupní úrovni jsou umístěny 1 ložnice s **balkonem** a obývací pokoj s dvojitou výškou stropu, otevřenou kuchyní a **terasou** s venkovní jídelnou. V patře je prosklená galerie, hlavní ložnice se šatnou a koupelnou, další 2 ložnice a koupelna. Nejvyšší úroveň tvoří **velká slunná střešní terasa s jacuzzi**, pergolou, grilem a **nádherným výhledem** na moře i hory. Suterén obsahuje **dvojgaráž**, technické zázemí a prádelnu.

Stavby byla navržena tak, aby optimalizovala **využití přirozeného světla** pomocí kvalitních velkých oken, která také poskytují dokonalou tepelnou a zvukovou izolaci. V interiéru bylo použito nejmodernější vybavení a špičkové kuchyňské spotřebiče. Společný areál obsahuje prostor pro opalování a relaxaci, **venkovní vyhřívané bazény**, dětský koutek, plážová lehátka v balijském stylu, **vodopády** a další vodní prvky roztroušené po cestách a zahradách. K dispozici je též **SPA zóna** s plně vybavenou **tělocvičnou, saunou a tureckou lázní**.

Oblast nazývaná **Nová zlatá míle** nabízí širokou škálu služeb: supermarkety, obchody, mezinárodní školy, restaurace, bary, plážové kluby nebo **golfová hřiště**. Kromě starobylého města Estepona jsou v dosahu i další turisticky atraktivní místa, jako je Marbella nebo Puerto Banus. Na přitažlivosti lokality dodává rozložení mezi **širým mořem a pohořím Sierra Bermeja**.

Užitná plocha 249 m².

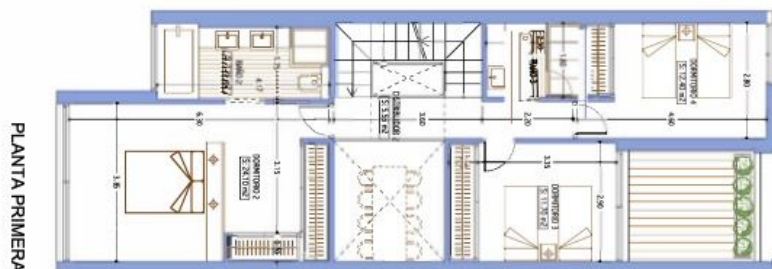




Rodinný dům 8+kk

249 m², Estepona, Andalusie, Estepona

45 000 000 Kč | 1 786 069 €





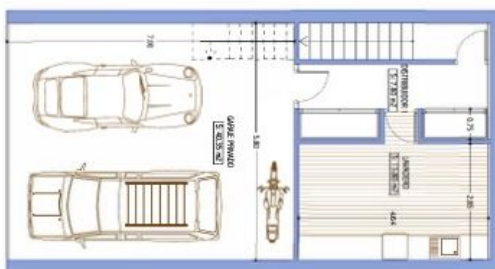
Rodinný dům 8+kk

249 m², Estepona, Andalusie, Estepona

45 000 000 Kč | 1 786 069 €



PLANTA SOTANO



PLANTA BAJA

