



## Byt 4+kk

133 m<sup>2</sup>, Estepona, Andalusie, Estepona

53 000 000 Kč | 2 103 592 €





## Byt 4+kk

133 m<sup>2</sup>, Estepona, Andalusie, Estepona

53 000 000 Kč | 2 103 592 €

Celková plocha	493 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	133 m <sup>2</sup>
Terasa	360 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	104543

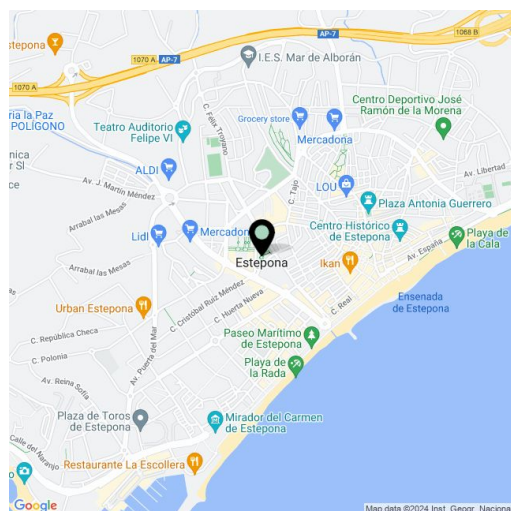
**Penthouse o rozloze více než 133 m<sup>2</sup> je součástí moderního komplexu exkluzivních apartmánových domů umístěných v první linii zástavby s nerušeným výhledem na moře. Krásně zaoblený design, upravený pozemek a mnoho soukromých vymožeností jistě potěší i ty nejnáročnější klienty.**

Dispoziční uspořádání jednotky postavené v roce 2020 tvoří 3 ložnice, 3 koupelny a také **velká terasa s dalekým výhledem na pobřeží a mořskou hladinu**. Hlavní ložnice má **vlastní terasu a šatnu**, obývací pokoj je řešen jako otevřený prostor s kuchyní a jídelním koutem, vše se vstupem na **terasu**. Nejen, že se do bytu dostává krásné množství přirozeného světla, navíc interiér plynule navazuje na exteriér.

Jak penthouse, tak komplex předvádí **inovativní design**, moderní architekturu, nejvyšší standardy kvality z hlediska materiálů a vybavení a luxusní vybavení s ohledem na pohodlí obyvatel, zahrnující například **klimatizaci a mramorové podlahy s podlahovým vytápěním**. V celém objektu se nacházejí **vodní prvky, nekonečný bazén a nejmodernější klub s vyhříváním bazénem, spa a posilovnou**. Uzavřená komunita je střežena bezpečnostními kamerami a vstupními dveřmi vybavenými videovrátným.

Letovisko Estepona je místem, kde si užijete **hory a moře, čistý vzduch** a sportovní aktivity od **golfových hřišť**, projížděk na lodi či koupání, ale také dobré jídlo, galerie či nákupy.

Zastavěná plocha: 493 m<sup>2</sup>, interiér: 133 m<sup>2</sup>, terasy: 360 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





## Byt 4+kk

133 m<sup>2</sup>, Estepona, Andalusie, Estepona

53 000 000 Kč | 2 103 592 €

