



Byt 4+kk

118 m², Marbella, Andalusia, Marbella

74 000 000 Kč | 2 926 058 €



**Byt 4+kk**118 m², Marbella, Andalusia, Marbella**74 000 000 Kč | 2 926 058 €**

Celková plocha	139 m ²
Podlahová plocha*	118 m ²
Terasa	21 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	104542

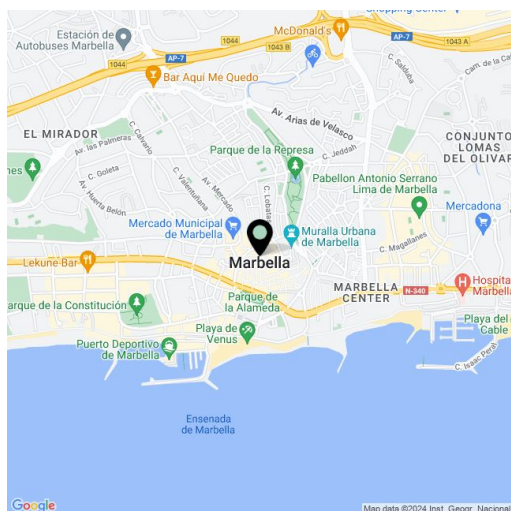
Kompletně zrekonstruovaný elegantní byt v moderním stylu je součástí domu stojícího v čelní linii u moře v srdci oblíbeného letoviska Puerto Banus. Okna i terasa bytu nabízejí úchvatné výhledy na mořskou hladinu s luxusními jachtami zakotvenými v přístavu i na majestátní horu La Concha.

Jednotka se skládá ze 3 ložnic, 3 koupelen, obývacího pokoje, kuchyně s barem a **okouzující terasy**.

Interiér byl v r. 2022 zrekonstruován podle nejvyšších standardů a zařízen podle vytříbeného **současného designu**. K výrazným prvkům patří **obložení z mandlového dřeva**, LED osvětlení nebo nádherná hlavní koupelna s **prosklenými stěnami**. Kuchyně je vybavena **špičkovými spotřebiči**.

Nemovitost je vhodná pro ty, kteří si chtějí užívat **luxusní životní styl**, za nímž se do letoviska sjíždějí mnohé osobnosti. Na dosah jsou **gurmánské restaurace**, vyhlášené pláže i centrum města. Kromě kosmopolitního a exkluzivního prostředí pobyt zpřijemňuje také **úžasné zdejší klima**.

Podlahová plocha 118 m², terasa 21 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.