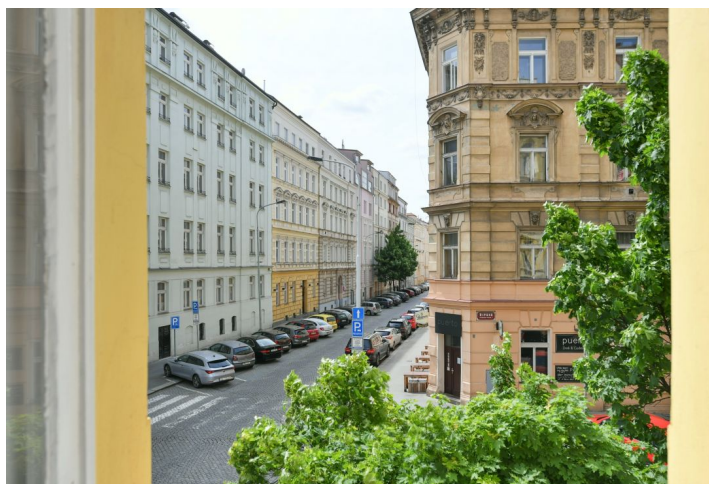




## Byt 3+1

92.6 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Řipská

13 900 000 Kč | 551 697 €



**Byt 3+1**92.6 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Řipská**13 900 000 Kč | 551 697 €**

Celková plocha	93 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	E
Referenční číslo	104533

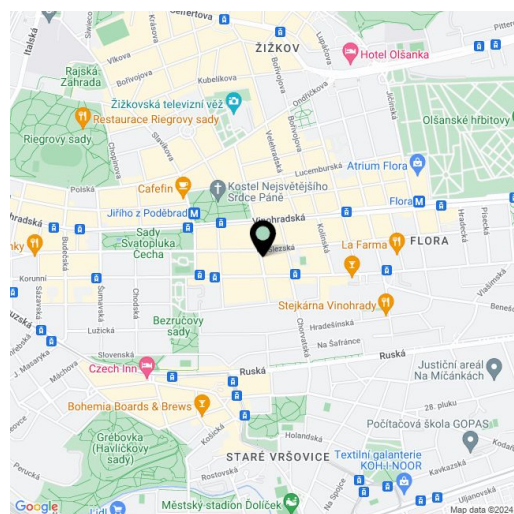
**Rohový byt s prostornými pokoji, vysokými stropy a velkými špaletovými okny je umístěn ve 2. podlaží nárožního bytového domu stojícího v širším centru Prahy, na Vinohradech v těsné blízkosti náměstí Jiřího z Poděbrad.**

Současnou dispozici tvoří **jihozápadně** orientovaný rohový obývací pokoj, průchozí kuchyně, ložnice s en-suite koupelnou s vanou, druhá (průchozí) ložnice, koupelna se sprchovým koutem, toaleta a předsíň.

Interiér je vhodný k modernizaci. Velká špaletová okna propouštějí **spoustu denního světla**, klasický městský styl podtrhují **stropy vysoké 3,35 m a parkety** ve stromečkovém vzoru. Vytápění řeší plynový kotel. V domě je **výtah**.

Místo se nachází v **klidnější části Vinohrad**, v jednosměrné ulici lemované **stromořadím**. V okolí fungují obchody, kavárny, restaurace i bistra, blízko se konají několikrát týdně **farmářské trhy**. Stanice metra a tramvajová zastávka jsou vzdálené asi 3 minuty chůze, cesta do centra trvá necelých 5 minut. Možnost úniku od ruchu města poskytují okolní **parky**, novou **parkovou úpravu** získává i **náměstí Jiřího z Poděbrad**, jehož dominantou je **kostel od Josipa Plečnika**.

Podlahová plocha 92,6 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+1

92.6 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Řipská

13 900 000 Kč | 551 697 €

