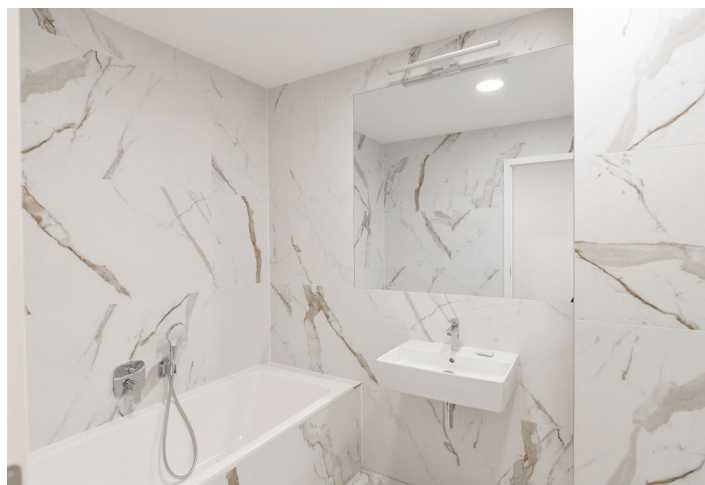
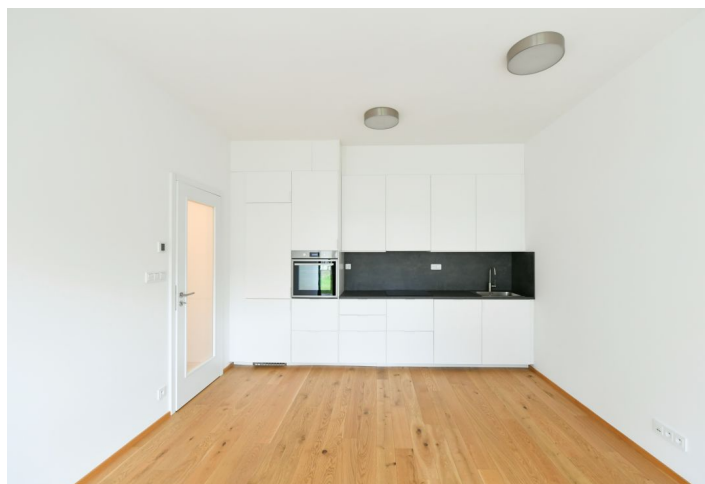




## Byt 2+kk

64 m<sup>2</sup>, Praha 6, Veleslavin, Na Dračkách

Pronajato



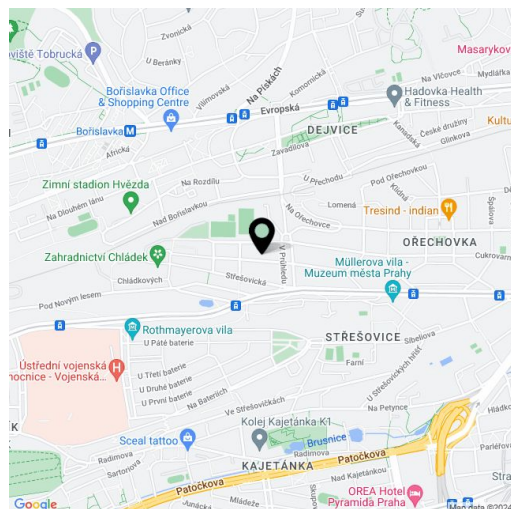
**Byt 2+kk**64 m<sup>2</sup>, Praha 6, Veleslavín, Na Dračkách**Pronajato**

Celková plocha	75 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	64 m <sup>2</sup>
Terasa	11 m <sup>2</sup>
Předzahrádka	55 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	12 m <sup>2</sup>
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 6000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	104530
K dispozici od	ihned

Nabízíme k pronájmu nový nezařízený byt s malou předzahrádkou a parkováním v garáži, situovaný v přízemí moderního, vysoce kvalitního rezidenčního komplexu Maison Ořechovka s 24/7 recepcí, vytvořeného dle návrhu ateliéru QARTA architektura. Budova stojí v prémiové lokalitě vilové čtvrti Ořechovka v Praze 6 na pomezí Střešovic a Dejvic s množstvím zeleně, v rychlém dosahu občanské vybavenosti, mezinárodních škol Riverside School – Junior High a ISP (International School of Prague) a letiště. Projekt zvítězil v soutěži o Realitní projekt roku 2020 - Nejlepší projekt v ČR.

Byt má obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, jednu ložnici, koupelnu (vana, toaleta s bidetovou sprškou), úložnou / technickou komoru a vstupní chodbu. Zahrádka je přístupná z obou hlavních místností.

**Dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální vytápění, myčka, indukční varná deska, videotelefon, alarm, sekačka na trávu, **sklep**, kočárkárna a kolárna, bezpečnostní kamery. V ceně je zahrnuto **garážové stání**.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.


Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

64 m<sup>2</sup>, Praha 6, Veleslavin, Na Dračkách


Pronajato



**2+kk** • **59,9 m<sup>2</sup>** • **1NP**

BYT

01 CHODBA	6,5 m <sup>2</sup>
02 OBIVACÍ POKOJ - KUCHYŇSKÝ KOUT	25,2 m <sup>2</sup>
03 POKOJ	17,3 m <sup>2</sup>
04 KOUPELNA-WC	5,5 m <sup>2</sup>
05 KLOMERA	5,4 m <sup>2</sup>
<b>UŽITNÁ PLOCHA BYTU</b>	<b>59,9 m<sup>2</sup></b>
<b>PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU</b>	<b>64,0 m<sup>2</sup></b>
06 TERASA	10,5 m <sup>2</sup>
07 PŘEDZÁHRADKA	55,2 m <sup>2</sup>



1 NP

