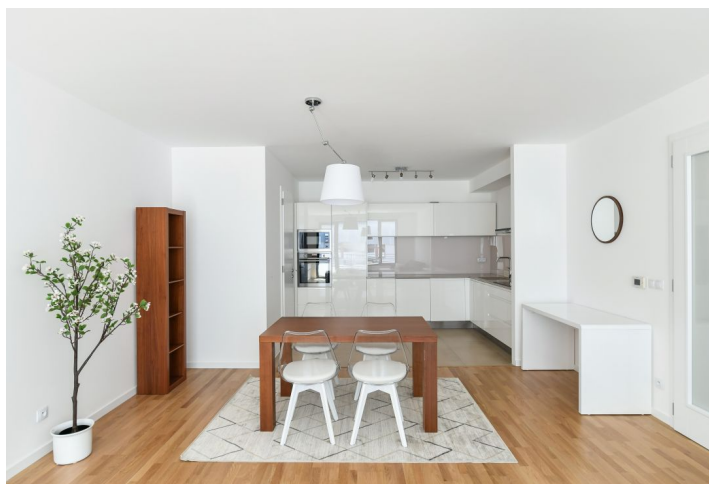




Byt 4+kk

118 m², Praha 6, Břevnov, Nad Závěrkou

55 000 Kč | 2 224 €



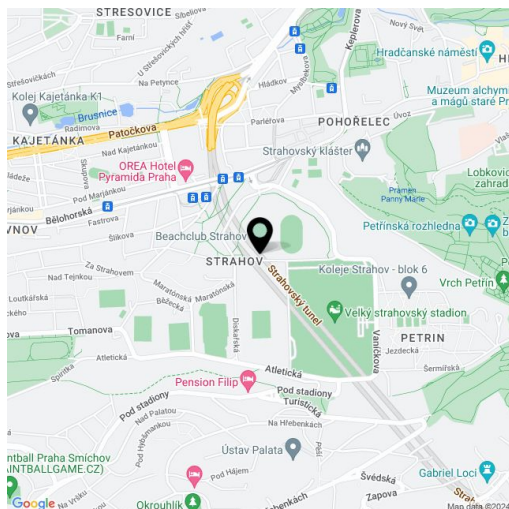
**Byt 4+kk**118 m², Praha 6, Břevnov, Nad Závěrkou**55 000 Kč | 2 224 €**

Celková plocha	136 m ²
Podlahová plocha*	118 m ²
Lodžie	17 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 4900 Kč měsíčně pro 1 osobu, každá další osoba 700 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	C
Referenční číslo	104529
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kvalitní zařízený byt s terasou a 2 koupelnami ve 3. patře budovy s výtahem a parkováním, která je součástí bytového komplexu Residence Nad Závěrkou v atraktivní rezidenční oblasti v Praze 6 - Břevnově. Klidná lokalita se spoustou zeleně, v sousedství se nachází revitalizovaný park s grilovacím místem a dětským hřištěm, v blízkém dosahu je také park Ladronka, Pražský hrad a sportoviště na Strahově. Oblast s veškerou občanskou vybaveností v pěším dosahu, s rychlou dostupností do centra, na letiště a do mezinárodních škol v Praze 6 a 5.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a spíží, 3 ložnice, 2 koupelny (vana, toaleta / sprchový kout, toaleta), úložná / technická komora a vstupní chodba s vestavěnou skříní. **Terasa** je přístupná z ob. pokoje a jedné ložnice.

Dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně ve dvou ložnicích, rolety, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální vytápění, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, **sklep**. V ceně je zahrnuto **garážové stání**.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.