



## Byt 2+kk

64.1 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, Naskové

Pronajato



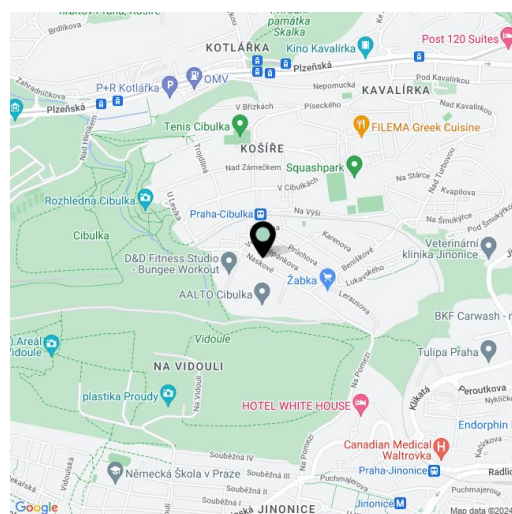


## Byt 2+kk

64.1 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, Naskové

## Pronajato

|                    |   |
|--------------------|---|
| Celková plocha     | 69 m <sup>2</sup>   |
| Podlahová plocha*  | 64 m <sup>2</sup>   |
| Lodžie             | 5 m <sup>2</sup>  |
| Parkování          | Garážové stání.   |
| Garáž              | Ano   |
| Sklep              | Ano   |
| Poplatky za služby | Záloha na společné služby, spotřebu vody, vytápění a internet 7100 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť. |
| PENB               | B   |
| Referenční číslo   | 104528  |
| K dispozici od     | Ihned   |



Nabízíme k pronájmu nový loftový byt, plně vybavený pod dohledem architekta. Byt se 2 galeriemi a jižně orientovanou lodžii leží ve 3. patře nedávno postaveného bytového komplexu PARVI Cibulka na místě bývalé industriální haly Meopta. Budova s 24/7 recepcí a ostrahou, fitness centrem a parkem ve vnitrobloku stojí v klidné rezidenční lokalitě na okraji přírodní rezervace Vidoule, v sousedství lesoparku Cibulka. V rychlém dosahu komplexu se nachází stanice metra Jinonice, vlaková stanice Cibulka se spoji k Andělu a do centra, dobře dostupné je také obchodní centrum Nový Smíchov / Anděl a Německé gymnázium. Plná občanská vybavenost je k dispozici v blízkém okolí.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, spíží a pracovnou na galerii, ložnice na galerii, koupelna (vana se sprchovou zástěnou), samostatná toaleta s bidetovou sprškou a vstupní chodba. Lodžie s výhledem do vnitrobloku je přístupná z ložnice a pracovny.

**Dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální vytápění, pračka, sušička, kuchyňské spotřebiče zn. AEG, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, sklep, kamerový systém, kočárkárna, místnost na mytí kol a psů. V ceně je zahrnuto **garážové stání**.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.