



## Byt 2+1

71 m<sup>2</sup>, Praha 6, Vokovice, Kladenská

10 500 000 Kč | 415 759 €



**Byt 2+1**71 m<sup>2</sup>, Praha 6, Vokovice, Kladenská**10 500 000 Kč | 415 759 €**

Celková plocha	71 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	5 838 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	104526

**Byt ke kompletní rekonstrukci umožňující upravit interiér i dispozici dle svého je umístěn v 1. patře cihlového bytového domu s předzahrádkou. Skvělé místo v Praze 6 – Vokovicích nedaleko stanice metra a v rychlém dosahu letiště.**

Dispozici tvoří obývací pokoj, kuchyně s jídelnou, ložnice, koupelna (s vanou), samostatná toaleta a prostorná vstupní hala. Obývací pokoj s kuchyní jsou orientované na severovýchod do ulice s **pásem zeleně**, ložnice na **jihovýchod do zeleného vnitrobloku**. Po stavební úpravě může vzniknout byt **3+kk**.

Dům je **revitalizovaný**, okna má plastová, vchodové dveře bezpečnostní. Dobře udržovaný byt je ve stavu ke kompletní rekonstrukci. V pokojích jsou zachovány **původní parkety**, ve vstupní hale vestavěné skříně. Vytápění je centrální. K bytu přísluší **2 velké sklepy**.

Čtvrť poskytuje vše potřebné ke každodennímu životu. Blízko je nákupní centrum, supermarket i menší obchody, mateřská a základní škola i **gymnázium**, poliklinika s **wellness centrem** či **zimní stadion**. Jen pár kroků od domu funguje **útulná kavárna**. Asi 450 m od domu je **stanice metra Bořislavka**, ještě blíže tramvajová zastávka, z nedalekého autobusového nádraží odjíždí **trolejbusy na letiště**. Oblast zpřijemňuje **plno zeleně** v ulicích, procházkou je možné dojít k **vodní nádrži Džbán** a dále do **Divoké Šárky** nebo k **Libockému rybníku** a do obory **Hvězda**.

Podlahová plocha 71,1 m<sup>2</sup>.

\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

