



## Byt 7+kk

250 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, náměstí Míru

Pronajato





## Byt 7+kk

250 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, náměstí Míru

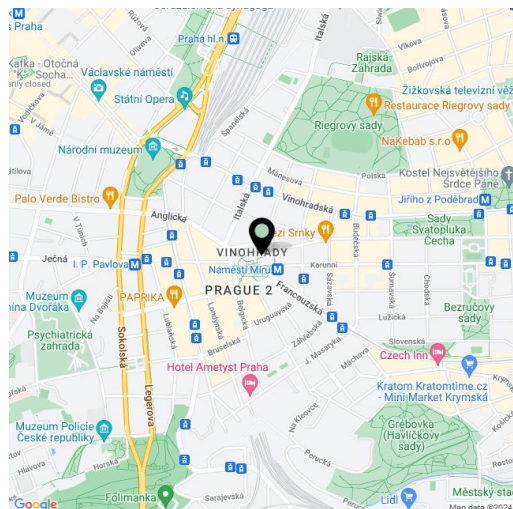
## Pronajato

Celková plocha	259 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	250 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Lodžie	6 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost parkování v blízkosti domu za dodatečný poplatek.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií: 18.000 Kč měsíčně.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	104521
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu reprezentativní, kompletně nově zrekonstruovaný nezařizený byt se 3 koupelnami, balkonem, lodžii a výhledem na náměstí Míru s parčíkem a kostelem sv. Ludmily. Byt leží v 1. patře dobře udržovaného, krásně zrekonstruovaného secesního domu se zachovanými původními architektonickými prvky a výtahem. Dům stojí v sousedství Vinohradského divadla, ve vyhledávané rezidenční lokalitě na Vinohradech s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu a výbornou dostupností do centra, minutu chůze od stanice metra a zastávky tramvají, cca 15 minut chůze do centra.

Velkorysý interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **balkonem** s výhledem na náměstí, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (vana, toaleta s bidetovou sprškou), dalších pět ložnic - jedna se zasklenou **lodžii** s výhledem do vnitrobloku, dále dvě koupelny (sprchový kout), dvě samostatné toalety, úložná komora a vstupní chodba.

**Parkety**, dlažba, plynový kotel, pračka se sušičkou, myčka, indukční varná deska, kombinovaná trouba.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



## Byt 7+kk

250 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, náměstí Míru

Pronajato

