



## Byt 3+kk

128 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Letenská

Pronajato





## Byt 3+kk

128 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Letenská

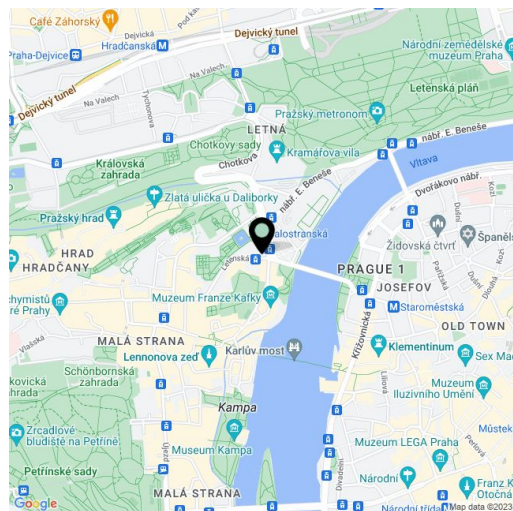
## Pronajato

Celková plocha	142 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	128 m <sup>2</sup>
Terasa	14 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	10452
K dispozici od	lhned

**Luxusní mezonet s úchvatným nerušeným výhledem na panorama Pražského hradu a přilehlé zahrady! Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný klimatizovaný podkrovní byt se 2 ložnicemi, 2 koupelnami, terasou a balkonem situovaný v 5. patře renovovaného činžovního domu s výtahem pár kroků od Karlova mostu, Kampy a stanice metra Malostranská.**

Ve spodní úrovni bytu se nachází prostorný obývací pokoj s krbem, plně vybavenou kuchyní a terasou s výhledem na Vojanovy sady, hlavní ložnice s balkonem s přímým výhledem na Hrad, druhá ložnice a plně vybavená koupelna. V patře je velká otevřená galerie vhodná pro pracovnu a koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Kvalitní vybavení, dubové podlahy, klimatizace, bezpečnostní dveře, vestavěné skříně, pračka, sušička, bezpečnostní elektrické rolety, spotřebiče Miele, alarm, videotelefon, sklep. Poplatky za společné služby a spotřebu energií, včetně internetu 10.000 Kč/měs. Na rozdíl od fotografií je byt ZAŘÍZENÝ. K dispozici od 1. srpna 2015.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

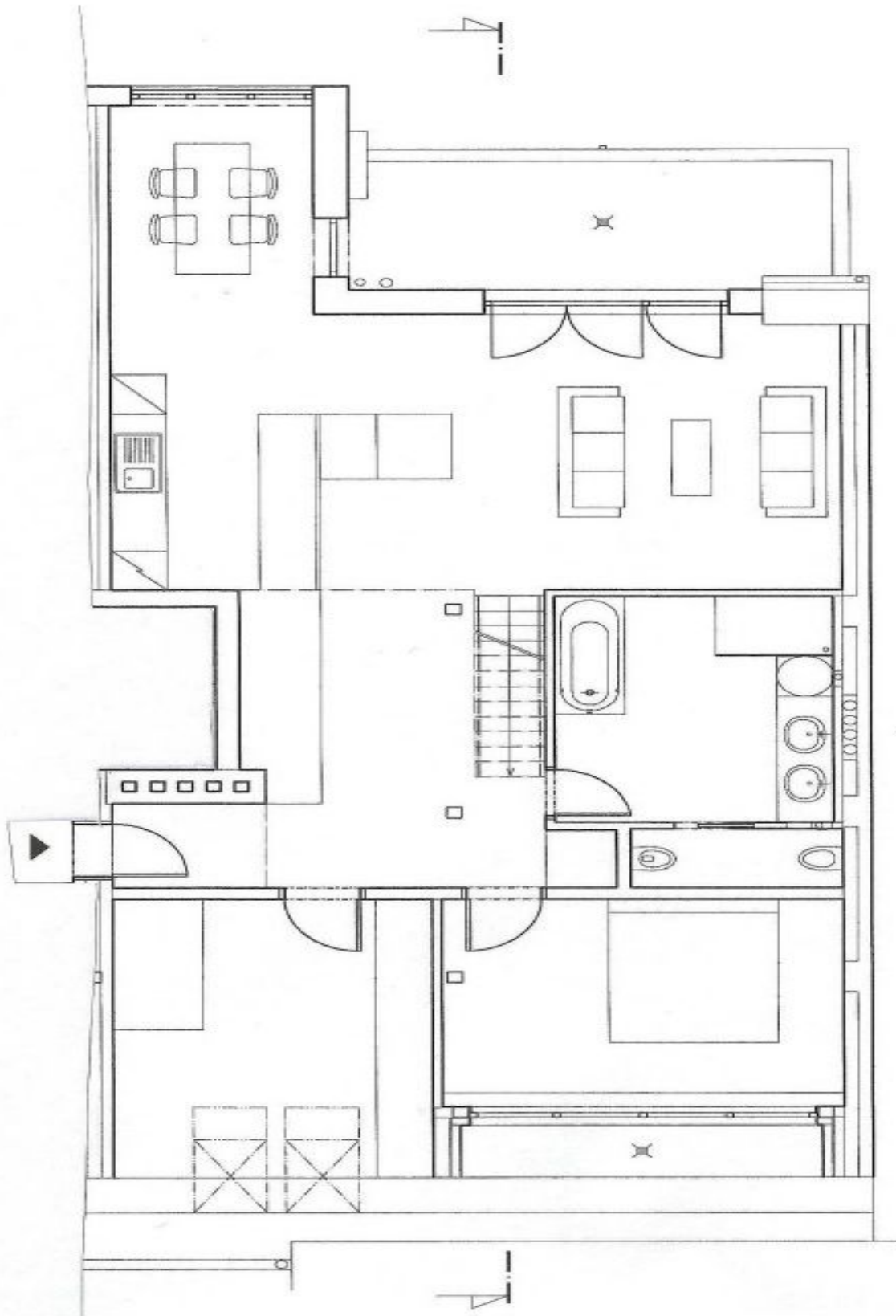
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

128 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Letenská

Pronajato





## Byt 3+kk

128 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Letenská

Pronajato

