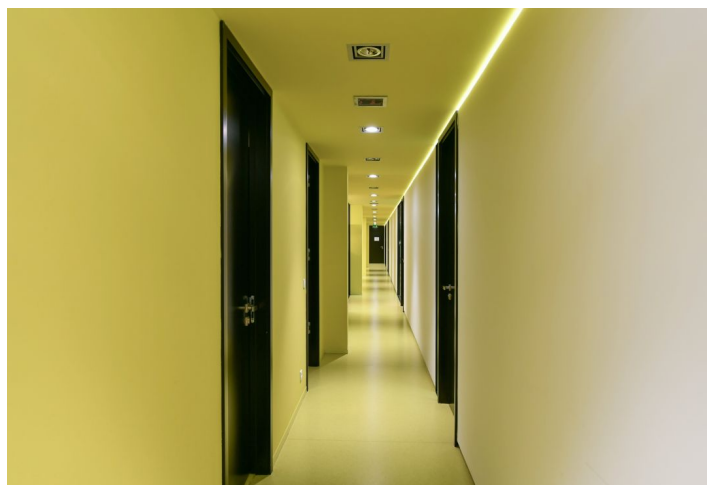
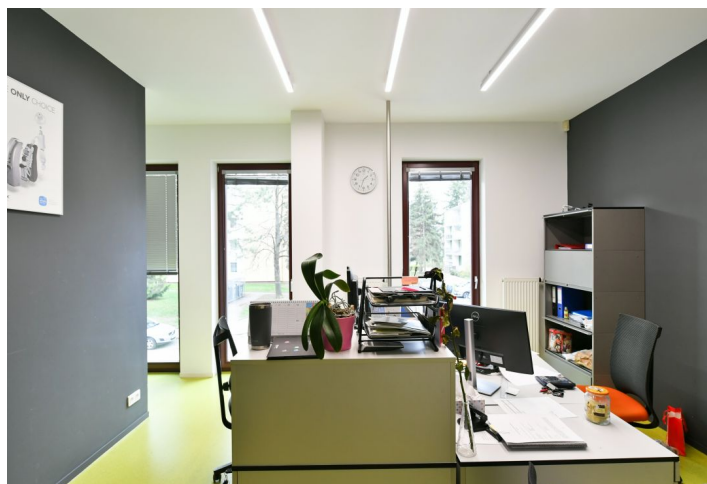




## Kancelářské prostory

Praha 9, Střížkov, Bohušovická

49 000 000 Kč | 1 939 058 €





Plocha k dispozici	877 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	Dvě garážová stání
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	104519

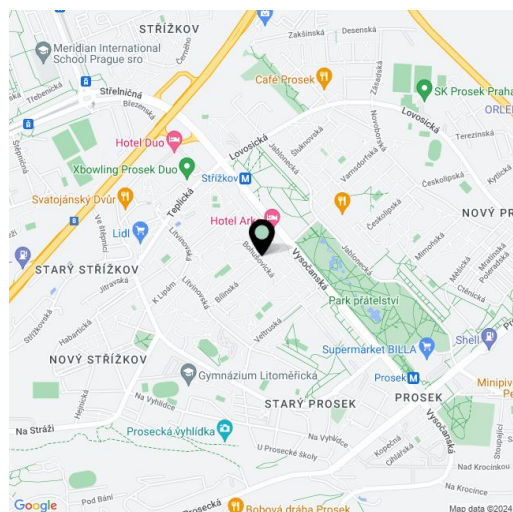
**Velký nebytový prostor s kanceláři, recepcí, 3 apartmány, 2 garážovými místy a možností pronájmu dalších parkovacích stání se nachází ve 2. podlaží bytového domu stojícího v těsné blízkosti stanice metra linky C Střížkov, na klidném zeleném místě stranou od ruchu Vysočanské ulice.**

Jednotka je kolaudována jako kanceláře a je rozdělena na recepci, prostornou halu, kanceláře, skladovací prostory, jednací a školicí místnost. Dále jsou zde 3 apartmány 1+kk, které aktuálně slouží pro krátkodobá ubytování.

Nabízený prostor má **2 vchody**: vlastní vstup po schodišti či **výtahem** z přízemí i garáží, druhý vchod přes společnou chodbu bytového domu. Část prostor je zkolaudovaná jako **zdravotnické zařízení**, je tedy potenciální možnost rekolaudace celého prostoru pro tyto účely. Kupní cena zahrnuje **2 garážová stání**, na venkovním parkovišti lze **pronajmout dalších 5 stání**.

Výborně přístupné místo se nachází 3 minuty chůze od stanice metra i autobusové zastávky **Střížkov**. Autem je možnost snadného napojení na **Pražský okruh** i dálnice **D10** a **D8**. V okolí fungují restaurace a supermarkety, oblast zpřijemňuje množství zelených ploch.

Celková plocha 877 m<sup>2</sup>, garáž.





# Kancelářské prostory

Praha 9, Střížkov, Bohušovická

49 000 000 Kč | 1 939 058 €

