



## Byt 3+kk

81 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Hellichova

45 000 Kč | 1 794 €



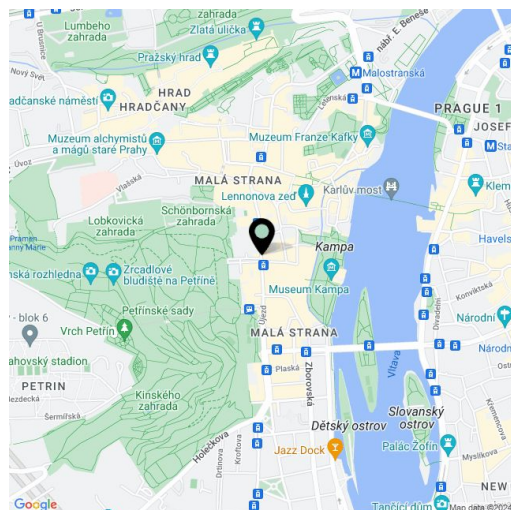
**Byt 3+kk**81 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Hellichova**45 000 Kč | 1 794 €**

Celková plocha	81 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody: 2200 Kč měsíčně. Záloha na elektřinu: 4900 Kč měsíčně.
PENB	G
Referenční číslo	104515
K dispozici od	ihned

Nabízíme k pronájmu plně zařízený byt s krásným výhledem na Pražský hrad v 1. patře památkově chráněného, dobře udržovaného historického bytového domu se zachovanými původními prvky, bez výtahu. Dům stojí v půvabné malostranské ulici přímo pod Petřínskými sady, nedaleko nábřeží Vltavy a ostrova Kampa, v bezprostředním dosahu nejpůsobivějších míst staré Prahy. Lokalita s kvalitní občanskou vybaveností v okolí, pár kroků od zastávky tramvají, 2 krátké zastávky ke stanici metra Malostranská (trasa A).

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s výhledem na Pražský hrad, plně vybavený kuchyňský kout, 2 ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a vstupní hala s jídelním prostorem.

Parkety, dlažba, klenuté a trámové stropy, elektrické vytápění, pračka, šatní skříň v ložnicích, společný sklep.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.