



## Pozemek

1121 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Zdiby, Ke Hřišti

13 990 000 Kč | 554 609 €







## Pozemek

1 121 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Zdiby, Ke Hřišti

13 990 000 Kč | 554 609 €

Cena za m <sup>2</sup>	12 480 Kč
Celková plocha	1 121 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	104514

**Rovinatý pozemek o výměře 1 121 m<sup>2</sup> se rozkládá na poklidném místě ve slepé ulici u centra obce Zdiby ležící na předměstí Prahy nedaleko budoucí tramvajové trati a také v blízkosti několika přírodních parků.**

Na pozemku nyní stojí menší rodinný domek ke kompletní rekonstrukci či demolicí. Lze ho v budoucnu využít jako dům pro hosty, ateliér nebo ho pronajmout k bydlení, k čemuž v této chvíli slouží. Díky stávajícímu domku je již na pozemku přívod elektřiny a kanalizace. S nabízeným pozemkem se nepojí **žádná limitace procenty zastavitelnosti**, takže na něm lze realizovat projekt **velkého domu s rozlehlou zahradou a domem pro hosty**. Vjezd přes obecní pozemek je zajištěn věcným břemenem.

**Krásné vyvýšené místo se nachází u centra obce**, cca 250 m od autobusové zastávky, odkud lze pohodlně dojet ke **stanici metra Kobylisy**. V přípravě je také **výstavba tramvajové trati** ke stanici metra Kobylisy a dále do centra Prahy, trať bude dokončena v roce 2027. Kousek od pozemku funguje mateřská a základní škola, pošta, obchody, sokolovna, **pekárna i minipivovar**, okolo jsou dětská hřiště a fotbalové hřiště, nádherné okolí s výhledy do dálek protínají **cyklotrasy i turistické stezky**.

Celková plocha 1 121 m<sup>2</sup>.

