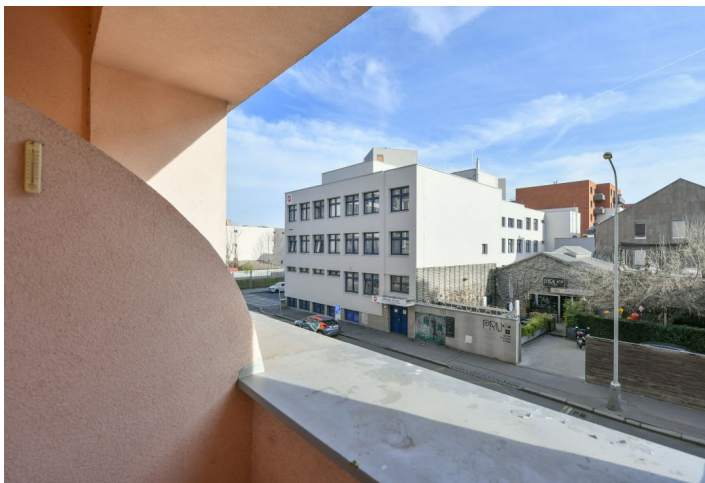




## Byt 2+kk

44 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Tusarova

Prodáno

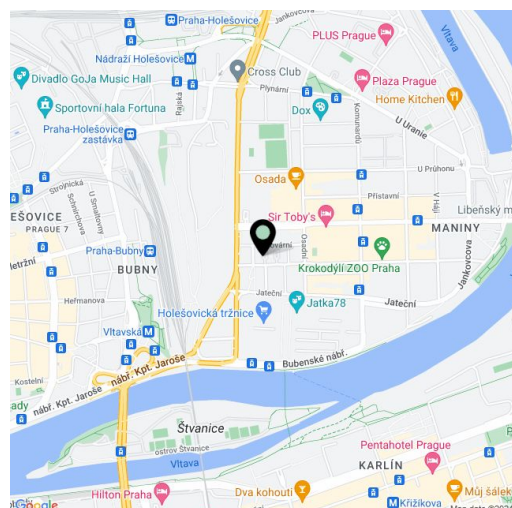




## Byt 2+kk

44 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Tusarova**Prodáno**

Celková plocha	46 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	44 m <sup>2</sup>
Lodžie	2 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	2 400 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	104513



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

**Světlý, jižně orientovaný byt s lodžii a možností parkování je umístěn ve 2. podlaží cihlového domu ze 30. let 20. století. Bytový dům stojí v klidné jednosměrné ulici v blízkosti parku a vltavského nábřeží v oblíbené čtvrti Holešovice nabízející pohodlné bydlení s veškerými službami i rychlým spojením do centra.**

Plochu bytu tvoří obývací pokoj s kuchyní, jídelnou a vstupem na **malou lodžii**, dále 1 ložnice, koupelna (se sprchovým koutem a WC) a předsíň. V ložnici je vybudované **spací patro**, pod ním **šatna**.

Rekonstrukce bytu proběhla cca před 10 lety. Okna jsou plastová s trojskly, podlahy plovoucí **dřevěné**. Interiérové dveře jsou dýhované prosklené a dřevěné posuvné, vstupní dveře plastové **bezpečnostní**. Kuchyně je vybavena vestavnými spotřebiči Whirlpool. Vytápění je řešeno WAW kamny, ohřev vody bojlerem. K bytu přísluší **sklep**. Dům má **výtah** a zrekonstruované sklepy i fasádu.

V bezprostředním okolí fungují **bistra, kavárny, restaurace** a obchody, v pěším dosahu je **divadlo La Fabrika** a **Jatka 78** nebo **galerie DOX**. Lokalitu zpřijemňuje blízký **Ladislavův park**, sportovci ocení blízkou **cyklostezku** podél Vltavy nebo **golfové odpaliště**. Holešovice charakterizuje živoucí atmosféra, v architektuře se zde mísí tradiční zástavba s moderní, k níž přibude i unikátní koncertní hala **Vltavská filharmonie**. Vynikající dopravní spojení zajišťují četné tramvajové linky, blízko je stanice metra Vltavská, Nádraží Holešovice a Palmovka, nedaleko bude v budoucnu také zastávka rychlodráhy na letiště.

Podlahová plocha 43,56 m<sup>2</sup>, lodžie 2 m<sup>2</sup>.