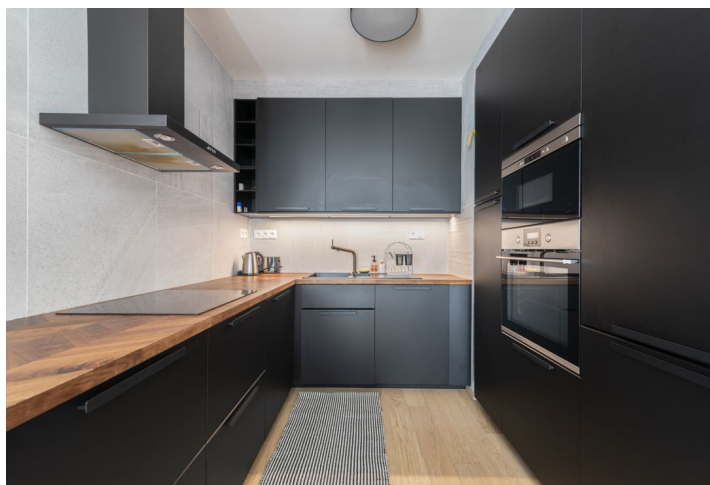




Byt 2+kk

55.55 m², Bratislava I, Bratislava, Žižkova

9 483 750 Kč | 375 000 €



**Byt 2+kk**55.55 m², Bratislava I, Bratislava, Žižkova**9 483 750 Kč | 375 000 €**

Celková plocha	59 m ²
Podlahová plocha*	56 m ²
Balkón	4 m ²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	104506

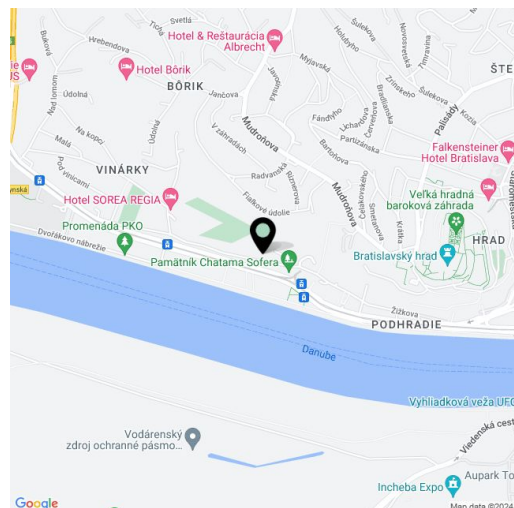
Moderní klimatizovaný dvoupokojový byt s výhledem na Dunaj je skvělou investiční příležitostí. Prosluněný byt ve 3. podlaží je součástí úspěšného rezidenčního projektu Zuckermandel, který stojí pod Bratislavským hradem, kde vznikla vyhledávaná rezidenční čtvrť s parkovou úpravou, výjimečnou atmosférou, restauracemi, bary a obchody.

Dispozice bytu se skládá z předsíně, koupelny (s vanou a toaletou), otevřeného obytného prostoru spojeného s moderně vybavenou kuchyní, ložnice s **walk-in šatnou**. Výhledy z **balkónu** přístupného z obývacího pokoje směřují na **Dunaj a Bratislavský hrad**.

Vysoce kvalitní vybavení zahrnuje **dřevěné dubové podlahy**, **hliníková okna** s izolačním **protihlukovým trojsklem**, vnitřní rolety, bezpečnostní vstupní dveře, **klimatizaci** zabudovanou v podlaze, **smart TV**. Byt se prodává **kompletně zařízený** včetně plně vybavené kuchyně a pračky se sušičkou v koupelně. **Výtah** v budově vede přímo z **garáže**. K bytu přísluší **1 vyhrazené parkovací místo**.

Lokalita je na dosah **historického centra metropole** a v bezprostřední blízkosti se nachází i **nábřeží Dunaje**, **promenády** a projekt River Park – skvělé k procházkám a sportovnímu i relaxačnímu využití.

Podlahová plocha 55,55 m², balkón 3,52 m², sklepní kóje 2,87 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.