



Byt 2+kk

108 m², Bratislava I, Staré Mesto

12 291 650 Kč | 490 000 €



**Byt 2+kk**108 m², Bratislava I, Staré Mesto**12 291 650 Kč | 490 000 €**

Celková plocha	117 m ²
Podlahová plocha*	108 m ²
Lodžie	4 m ²
Parkování	-
Sklep	5 m ²
PENB	G
Referenční číslo	104505

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Unikátní staroměstský 2-pokojový loft s designem navrženým prestižním architektem se nachází ve 3. podlaží funkcionalistického domu z r. 1928. Fantastická lokalita na Starém Městě zaručuje nejen skvělou občanskou vybavenost, ale také bohaté kulturní vyžití.

Prostorný loft se skládá ze vstupní haly, samostatné toalety, hlavní obývací místnosti, kuchyně s jídelním prostorem, ložnice, koupelny s výhledem, **lodžie**. Jediným dělicím prvkem noční a společenské části bytu je „**funkční**“ **stěna**, která je zároveň šatnou, skladem, prádelnou i kuchyní.

Loft byl přebudován ze čtyřpokojového bytu v r. 2013. Vybavení bytu zahrnuje **původní dubové parkety**, odhalené stropy, červenou kaučukovou podlahu, zrepasovaná původní okna a dveře, terazzo obklady, designový nábytek, **kvalitní ozvučení**, **litinovou pec** a množství **uměleckých děl**. K bytu přísluší **velký sklep**.

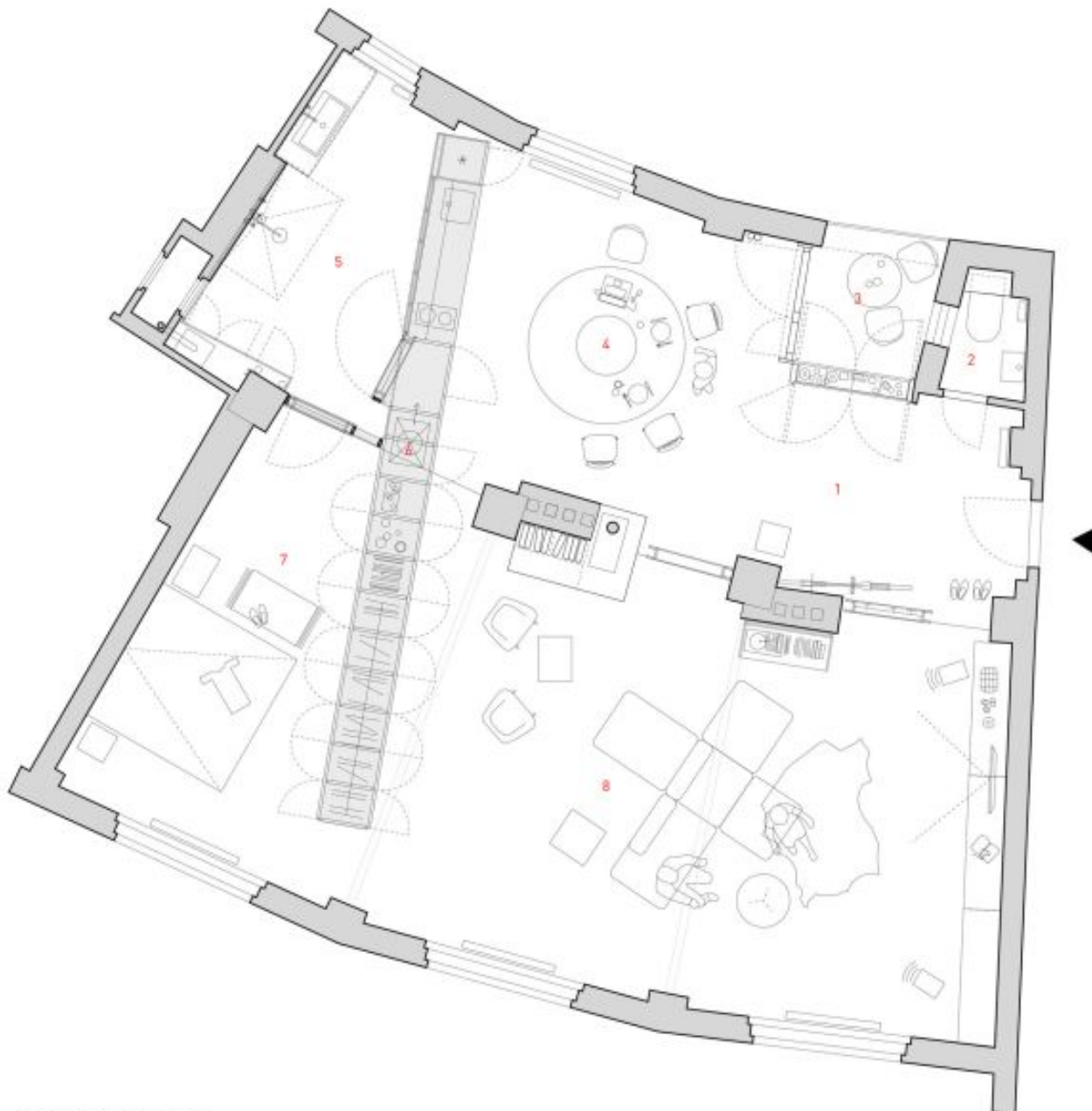
Lokalita Starého Města je dosah ruky od **zahrady Prezidentského paláce** a pyšní se kompletní občanskou vybaveností stejně jako rychlým napojením na dálnici či obchvat. V docházkové vzdálenosti od domu jsou kavárny, restaurace, obchody i samotné **historické srdce Starého Města**.



Byt 2+kk

108 m², Bratislava I, Staré Mesto

12 291 650 Kč | 490 000 €



Pôdorys bytu návrh / Plan proposal

1-hala / entrance hall, 2-toilet, 3-loggia, 4-kuchyňa+jedáleň / kitchen+dining room,
5-kúpeľňa / bathroom, 6-práčovňa / laundry, 7-spálňa / bedroom, 8-obývacia izba / living space





Byt 2+kk

108 m², Bratislava I, Staré Mesto

12 291 650 Kč | 490 000 €

