



Byt 2+kk

66 m², Praha 3, Žižkov, Pitterova

Prodáno





Byt 2+kk

66 m², Praha 3, Žižkov, Pitterova

Prodáno

Celková plocha	85 m ²
Podlahová plocha*	66 m ²
Terasa	19 m ²
Parkování	Garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	104494

Kompletně zařízený klimatizovaný byt s jihovýchodně orientovanou terasou leží v 6. podlaží výškové budovy v uzavřeném rezidenčním komplexu Central Park s privátním parkem, 24/7 recepcí, podzemním parkováním a ostrahou. Projekt se rozkládá v Praze 3 – Žižkově, necelých 10 minut tramvají od centra, v těsné blízkosti parku Parukářka a budoucí Parkové čtvrti, která ještě rozšíří okolní nabídku služeb.

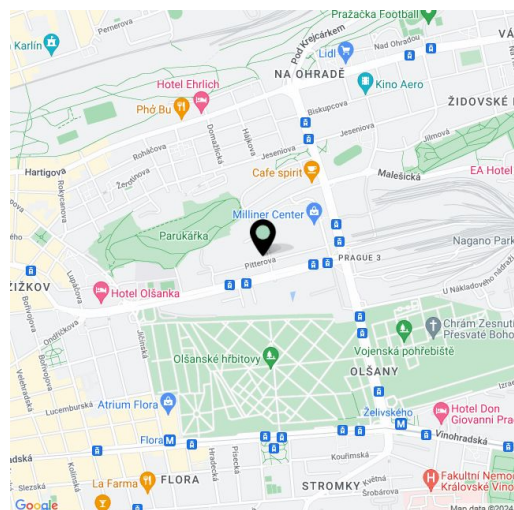
Dispoziční uspořádání nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelním prostorem, 1 ložnici, vstupní halu, technickou místnost a koupelnu s vanou a oddělenou toaletou. Z obou pokojů je přístupná slunná terasa.

Byt vyniká **dostatkem úložného prostoru**, k vysokému standardu patří **klimatizace, dřevěné podlahy**, velkoplošná okna s **elektricky ovládanými předokenními žaluziemi**, bezpečnostní vstupní dveře a **videotelefon**. Kupní cena zahrnuje **veškeré interiérové zařízení, garážové stání a velký sklep**.

Rezidence je zasazena do bezprostřední blízkosti **parku na vrchu Parukářka** a nově vznikajícího **parku Kapslovna**, tyto veřejné plochy doplňuje **privátní park komplexu**. Kousek od domu funguje mateřská a základní škola, poliklinika, pošta, kavárna, prodejna potravin a vnitřní i venkovní **sportoviště**. Blízko je tramvajová zastávka s rychlými spoji do centra nebo ke stanicím metra Želivského, Strašnická či Palmovka.

Podlahová plocha 66,07 m², terasa 18,98 m².

Byt je pronajatý za tržní nájemné do 31. 7. 2024.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

**Byt 2+kk**66 m², Praha 3, Žižkov, Pitterova**Prodáno****Central Part Praha****Byt 2+kk****6. NP**

1	Chodba	6,46 m ²
2	Obývací pokoj + KK	32,22 m ²
3	Tech. místnost	0,95 m ²
4	WC	2,03 m ²
5	Koupelna	3,60 m ²
6	Ložnice	15,16 m ²
7	Terasa	18,98 m ²
Podlahová plocha		66,07 m²

* Plánek je pouze ilustrativní

