



## Rodinný dům 4+kk

Prodáno

200 m<sup>2</sup>, Dunajská Lužná, Dunajská Lužná, Pri kniežacích mohylách





## Rodinný dům 4+kk

Prodáno

200 m<sup>2</sup>, Dunajská Lužná, Dunajská Lužná, Pri kniežacích mohylách

Pozemek	920 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	200 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	104491

**Prostorný čtyřpokojový rodinný dům s dvojgaráží stojící na velkém pozemku se zahradou a posezením se nachází v Dunajské Lužné vzdálené 20 minut autem od Bratislavy.**

Dispozici domu tvoří zádveř, velký obývací pokoj s kuchyní a **krbem**, spíž, samostatná toaleta u vstupu. Privátní část tvoří **3 ložnice** a koupelna s **hydromasážní vanou**, sprchovým koutem a toaletou. Z obývacího pokoje vedou posuvné dveře na **krytou terasu** s venkovním posezením. Pozemek pokrývá upravená **travnatá plocha**. Parkování pro 2 vozy je zajištěno v **garáži**, pro další 2 auta pod **přístřeškem**. Součástí garáže je též velká odkládací plocha, úložný prostor domu doplňuje **půda**.

Standard vybavení zahrnuje **podlahové vytápění** s novým plynovým kotlem, plastová okna s dvojskly, alarm. Výhodou domu je **možnost rozšíření dispozice**, a to přístavbou na ploše pozemku či nadstavbou.

Lokalita nabízí kompletní infrastrukturu se službami včetně mateřské a základní školy, obchodů, stomatologické ordinace, lékárny, restaurací či kaváren. Dunajská Lužná poskytuje i **sportovní vyžití** – nacházejí se zde tenisové kurty, Dock Fitness centrum, fotbalový stadion, hráz a oblíbené jezero **Nové Košariská**. Do obce zajiždějí pravidelné autobusové spoje, rychlé napojení vede na silnici R7.

Podlahová plocha 200 m<sup>2</sup>, pozemek 920 m<sup>2</sup>.

