



## Byt 2+kk

55.66 m<sup>2</sup>, Praha 10, Uhřetěves, Karla Guta

Pronajato





## Byt 2+kk

55.66 m<sup>2</sup>, Praha 10, Uhříněves, Karla Guta

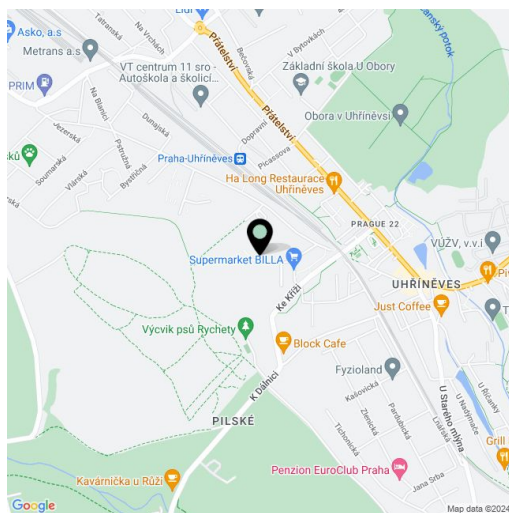
## Pronajato

Celková plocha	58 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	56 m <sup>2</sup>
Terasa	3 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 4000 Kč měsíčně pro 1 osobu, 5 000 Kč/měs. pro 2 osoby. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	104486
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu nový nezařízený byt s terasou, situovaný ve 4., nejvyšším patře nově postaveného bytového domu s výťahem a parkováním v klidné rezidenční oblasti v Praze 10 Uhříněvsi. Lokalita s velmi dobrou občanskou vybaveností, četnými možnostmi sportovního a kulturního vyžití, v pěším dosahu několika místních rybníků. Výborná je i dopravní dostupnost - 20 minut vlakem na pražské Hlavní nádraží, 15 minut autobusem ke stanici metra C Háje, v rychlé dostupnosti je dálnice D1.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a **terasou**, ložnice také s přístupem na terasu, koupelna s vanou a toaletou, úložná komora a vstupní chodba.

Vinylové podlahy, dlažba, centrální vytápění, myčka, **sklep**. V ceně je zahrnuto **garážové stání**. Volné od 01.06. 2024, případně dříve.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

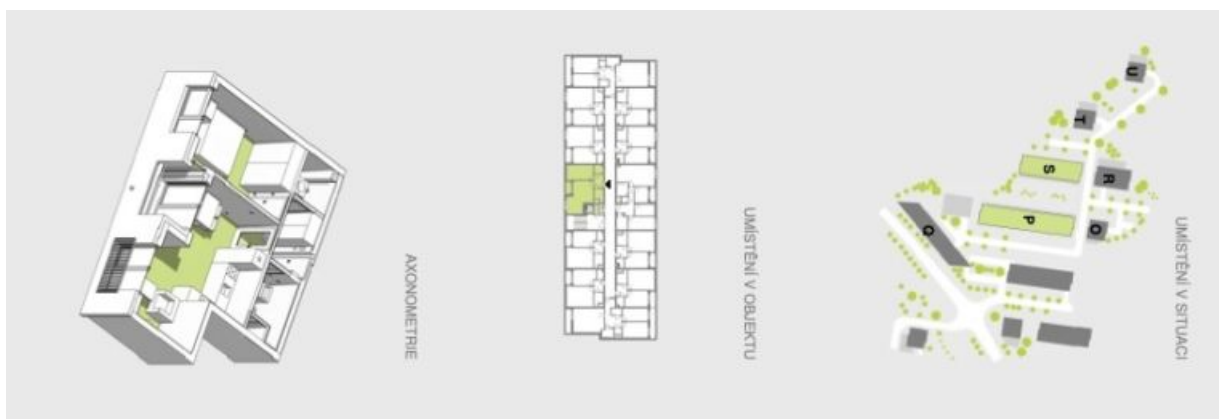
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

55.66 m<sup>2</sup>, Praha 10, Uhříněves, Karla Guta

Pronajato



## UHŘÍNĚVES V



1	Předstř	4,95 m <sup>2</sup>
2	Koupelna + WC	4,33 m <sup>2</sup>
3	Obývací pokoj + kk	25,08 m <sup>2</sup>
4	Ložnice	15,55 m <sup>2</sup>
5	Komora	3,08 m <sup>2</sup>
Plocha místnosti celkem:		52,99 m <sup>2</sup>
Ostatní plochy		2,67 m <sup>2</sup>
<b>Plocha bytu celkem</b>		<b>55,66 m<sup>2</sup></b>
6	Terasa	2,67 m <sup>2</sup>
25	Uložná komora	1,94 m <sup>2</sup>