



## Výrobní prostory

4 200 m<sup>2</sup>, Litoměřice, Lovosice, Průmyslová

Cena na vyžádání





## Výrobní prostory

4 200 m<sup>2</sup>, Litoměřice, Lovosice, Průmyslová

## Cena na vyžádání

Celková plocha	4 200 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	4 200 m <sup>2</sup>
Plocha kanceláří	200 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	C
Referenční číslo	104483

**4 000 m<sup>2</sup>** skladových, výrobních a **200 m<sup>2</sup>** kancelářské prostory třídy A na západě Prahy u obce Jinočany. Prostory lze přizpůsobit požadavkům klienta a jsou určeny pro skladování, lehkou výrobu nebo logistiku.

### Lokalita:

Park se nachází přímo u sjezdu č. 48 z dálnice D8 (Praha–Dresden). V areálu se nachází 2 autobusové zastávky, které spojují park s železniční zastávkou na trati Praha–Ústí nad Labem a s autobusovým nádražím. Park je situován na západě Prahy u obce Jinočany v těsné blízkosti pražského okruhu (D0, exit 21 Stodůlky) a dálnice D5 na Plzeň a je dobře dostupný hromadnou dopravou (autobus k metru B).

V Lovosicích se nachází plně vybavené kontejnerové železniční a říční překladiště. Železniční terminál poskytuje služby v rámci systému RoLa – dopravy kamionů po železnici.

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- ostraha 24/7
- kamerový systém venkovních prostor
- parkování pro osobní i nákladní vozy v areálu
- certifikace BREEAM

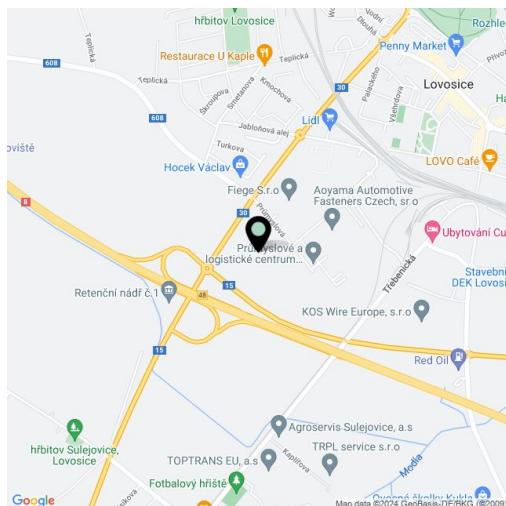
### Výrobní/skladové prostory:

- elektrické nakládací můstky
- přímý vjezd (drive-in)
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- modul sloupů 12 x 24 m
- LED osvětlení
- topení ve skladu - min +12 °C

### Kanceláře:

- topení v kancelářích - min +20 °C
- klimatizace

Nájemce neplatí provizi.





## Výrobní prostory

4 200 m<sup>2</sup>, Litoměřice, Lovosice, Průmyslová

Cena na vyžádání

