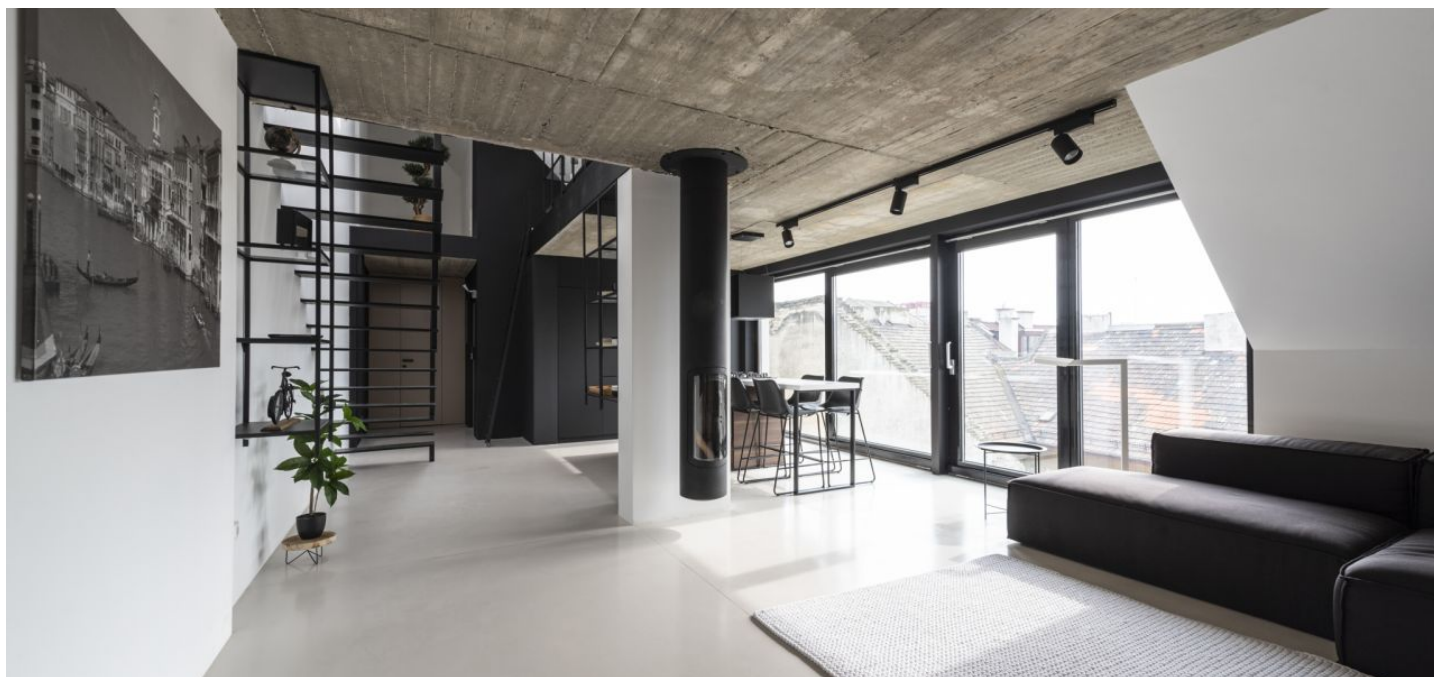




Byt 3+1

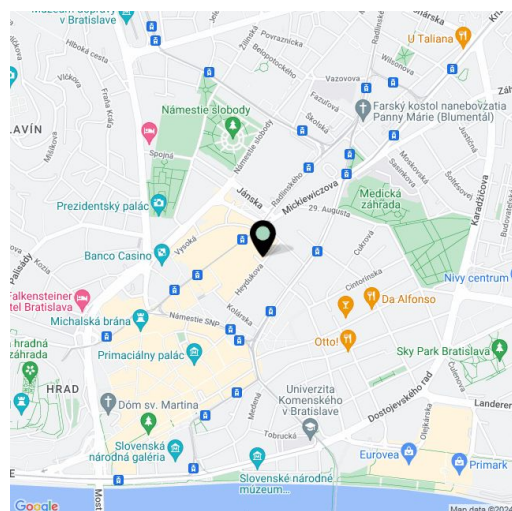
131 m², Bratislava I, Bratislava, Heydukova

14 521 625 Kč | 575 000 €



**Byt 3+1**131 m², Bratislava I, Bratislava, Heydukova**14 521 625 Kč | 575 000 €**

Celková plocha	131 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	104476



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Designový podkrovní mezonet v centru Bratislavy v Heydukově ulici je součástí nové nadstavby v prvorepublikovém domě s výhledem na Bratislavský hrad a Slavín.

Plochu bytu v 6. podlaží tvoří denní část umístěná přímo za zádveřím – nachází se tu kuchyně s obytným prostorem. Dispozice se dále skládá ze 2 ložnic, 2 prostorných koupelen s vanami a sprchovým koutem, 3 toalet, **samostatné šatny** (oddělená skleněnou příčkou tvoří přechod mezi ložnicí a denní částí). Druhé podlaží mezonetu je přístupné po **samonosném ocelovém schodišti**, kromě jiného se zde nachází **galerie s relaxačním koutem**, který je vybaven **černým policovým barem**, a samostatný prostor sloužící k odkládání věcí.

Interiér bytu byl navržen a realizován **renomovaným architektem**, přičemž dominantními prvky jsou **funkční minimalismus** a **industriální styl**. Byt má samostatný kotol, podlahové vytápění, **klimatizaci** ve spodní i horní části se samostatnými výdouchy i ovládáním. Součástí bytu je též **interiérové zařízení** včetně nábytku, plně vybavené kuchyně (varná deska, pečicí trouba, digestoř, myčka nádobí a pračka), **závěsného krbu** či 3 velkých LED televizorů.

Oblíbená rezidenční lokalita v **blízkosti centra města** poskytuje veškerou občanskou vybavenost včetně vzdělávacích a zdravotnických zařízení, obchodů a supermarketů a bohatou nabídku **sportovního vyžití**. Rychlá dostupnost autem i MHD. Příjemná lokalita s nedalekým nákupním centrem Eurovea nabízí možnost večerních procházek na **oblíbené Dunajské promenádě**.

Podlahová plocha 125 m², balkón 6 m². V domě se nenachází výtah.

Cena 575 000 eur.