



## Pozemek

3 274 m<sup>2</sup>, Příbram, Kamýk nad Vltavou

8 900 000 Kč | 354 794 €



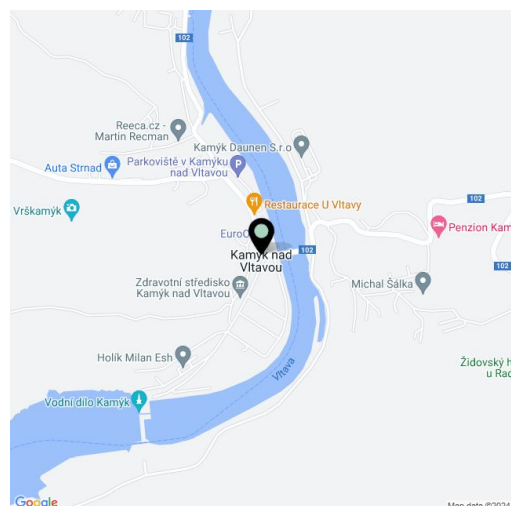


## Pozemek

3 274 m<sup>2</sup>, Příbram, Kamýk nad Vltavou

8 900 000 Kč | 354 794 €

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Cena za m <sup>2</sup> | 2 718 Kč             |
| Celková plocha         | 3 274 m <sup>2</sup> |
| Typ pozemku            | Bydlení              |
| Referenční číslo       | 104463               |



Ucelený soubor stavebních pozemků se rozkládá na jižním svahu nad zátočinou řeky Vltavy, u vodní nádrže Kamýk, na tichém privátním místě přímo u lesa. Lokalita není zasažena žádným průmyslem ani dopravním ruchem, a umožňuje tak dokonalou relaxaci. V pohodlném dosahu jsou veškeré potřebné služby města, které díky udržitelnému fungování v environmentální oblasti získalo ocenění Zelená obec roku 2024.

Pozemek je vhodný pro výstavbu **rodinného domu o dvou nadzemních podlažích**. Inženýrské sítě vedou v komunikaci (vodovod 72 m od pozemku, kanalizace 5 m od pozemku a elektřina na hranici), připojení je možné. Na pozemku je **vrtaná studna**.

Na pozemku stojí **chata ze 40. let 20. století** s kamenným suterénem a dřevěnou konstrukcí, stav budovy umožňuje provizorní využití při případné stavbě nového domu. Na stavební pozemky o výměře 3 274 m<sup>2</sup> navazuje **dobře udržovaný** smíšený lesní porost s převažujícími **borovicemi, modřínů a dubů**, z něhož více než 4,5 tisíce m<sup>2</sup> lze přikoupit.

Vynikající vyvýšená poloha na konci slepé ulice zajišťuje **dokonalé soukromí a nerušené výhledy** do okolní krajiny – na **vodní plochu i malebnou zvlněnou krajinu Povltaví**, kterou lze poznávat po turistických i cyklistických stezkách. Zdejší krajina nabízí vyžití také **vodákům** a příznivcům dalších **vodních sportů**. Centrum města Kamýk nad Vltavou je vzdáleno jen pár minut autem, funguje zde prodejna potravin, restaurace, bankomat, pošta nebo čerpací stanice. S okolními městy je Kamýk spojen autobusy, **přímý spoj** jede i do Prahy ke stanici metra **Smíchovské nádraží**. Autem se lze z Prahy dostat pohodlně po **dálnici D4**, v budoucnu i **D3**.

Celková plocha 3 274 m<sup>2</sup>. Pozemek lze rozdělit na dvě stavební parcely a koupit pouze jednu.