



## Byt 2+kk

63.7 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Nad Koulkou

Pronajato





## Byt 2+kk

63.7 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Nad Koulkou

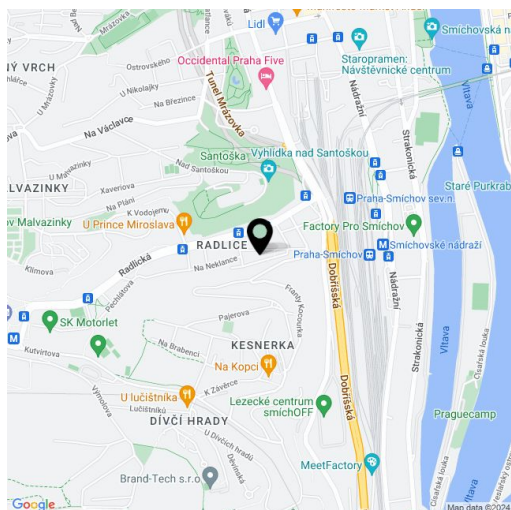
## Pronajato

Celková plocha	64 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 4500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	104459
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nový nezařízený byt ve 2. patře nově postavené Rezidence Na Neklance, Nad Koulkou v klidné rezidenční zástavbě v Praze 5 v sousedství lesoparku Kesnerka, nedaleko parku Santoška a Prokopského údolí, v rychlém dosahu komerčních center Nový Smíchov / Anděl a Zličín. Lokalita nabízí pravidelné autobusové spoje ke stanici metra Anděl, zastávka autobusu se nachází pár minut od domu, nedaleko je také tramvajová zastávka s rychlým spojením na metro Radlická.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, ložnice s výhledem do klidného vnitrobloku, koupelna s vanou, samostatná toaleta, úložná komora a vstupní hala.

Vinylové podlahy, velkoformátová keramická dlažba a obklady, velká dřevěná okna s tepelně izolačním trojsklem, centrální vytápění, podlahové topení v koupelně, sanita Villeroy & Boch, pračka, sušička, kuchyňské spotřebiče zn. Siemens, myčka, indukční varná deska, parní trouba, kávovar, mikrovlnná trouba.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.