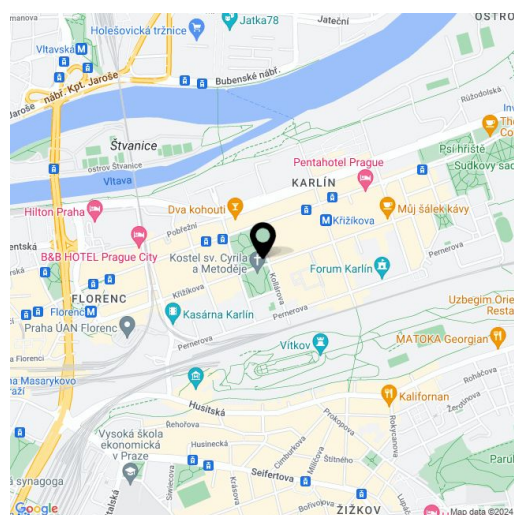




Plocha k dispozici	224 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	1 210 000 Kč
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	104457



Nebytový prostor s možností variabilního využití například jako showroom či kancelář se nachází ve 2. podlaží moderního polyfunkčního domu Karolina Plaza v těsné blízkosti stanice metra Křížkova, uprostřed živoucí čtvrti Karlín sousedící s centrem metropole. K jednotce je možné přikoupit až 2 garážová stání.

Prostor tvoří hlavní otevřená místnost (více než 200 m²), 3 samostatné toalety a úklidová místnost. K prostoru náleží **sklad (20,8 m²)**, dokoupit lze až **2 parkovací stání** v garáži s **kamerovým systémem** a **myčkou aut**. Parkovací stání v podzemních podlažích umožňují komfort **parkování přímo v centru**.

Prostor je ve stavu **shell & core**, má samostatné přípojky vody a elektřiny, **vzduchotechnickou jednotku**, zdroj tepla a **přípravu pro klimatizaci**. Vnitřní rozvody, uspořádání prostoru a design vybavení si může nový vlastník dokončit dle svých představ a plánovanému účelu užívání. Součástí nabídky je také **platné stavební povolení** (změna stavby před dokončením). Vstup do nabízeného prostoru je z **průchozího vnitrobloku**, který propojuje frekventované ulice **Křížkovou** a **Sokolovskou**.

Polyfunkční soubor budov poskytuje obchodní prostory s provozovnami, kanceláře i byty. V bezprostřední blízkosti je **stanice metra i tramvajová zastávka**, v rychlém dosahu je **mezinárodní autobusový terminál Florenc** i železniční uzel **Praha-hlavní nádraží**, autem se dá rychle napojit na magistrálu. V prvním podlaží domu se nachází **průchozí pasáž** s obchodními prostorami (wellness a spa, fitness, restaurace, salón krásy, kavárny, supermarket aj.), druhé podlaží slouží kancelářím a od třetího podlaží výše je rezidenční bydlení.

Celková plocha 224 m², sklad 20,8 m².

Nabídková cena nemovitosti je uvedena bez DPH a její prodej této dani podléhá.

