





## Obchodní prostory

Praha 1, Nové Město, Na Poříčí

## Cena na vyžádání

<b>Plocha k dispozici</b>	282 m <sup>2</sup>
<b>Parkování</b>	Ano
<b>PENB</b>	C
<b>Referenční číslo</b>	104456

Obchodní jednotka k pronájmu, která se nachází v architektonicky významném komplexu v centru Prahy, skládající se z pěti navzájem propojených budov. Objekt z 20. století byl postaven ve stylu rondokubismu podle návrhu významného architekta Josefa Gočára. V 90. letech zde proběhla velká rekonstrukce a zároveň byl rekonstruován i suterénní divadelní sál a vznikl zde jeden z nejmoderněji koncipovaných divadelních prostorů u nás – Divadlo Archa. Jednotce náleží i sklad (125,82 m<sup>2</sup>) za 8 EUR/m<sup>2</sup>.

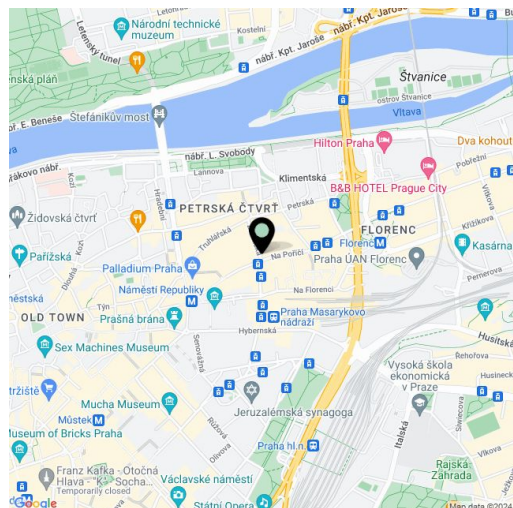
### Lokalita:

Mezi další výhody tohoto komplexu patří vynikající dostupnost městskou hromadnou dopravou. Budova se nachází přímo u tramvajových zastávek, nedaleko stanice metra Florenc (trasa B, C), v blízkosti Masarykova nádraží a centrálního autobusového nádraží Na Florenci.

### Vybavení a služby:

- 24hodinová bezpečnostní služba
- Chlazení, čtyři trubkové fan-coil klimatizační jednotky
- Snížené podhledy s integrovaným osvětlením
- Nové světelné rozvody

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





## Obchodní prostory

Praha 1, Nové Město, Na Poříčí

Cena na vyžádání

