



## Obchodní prostory

Praha 1, Staré Město, Rybná

13.00 € / m<sup>2</sup> | 326 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	190 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	435 m <sup>2</sup>
Parkování	210 EUR / ps / měsíc
PENB	C
Referenční číslo	104453

Obchodní prostory k pronájmu v přízemí a suterénu Burzovního paláce, v těsné blízkosti náměstí Republiky s excelentní dopravní dostupností. Výjimečná kombinace centra města a klidného prostředí Starého Města. Celou budovou prochází pasáž, která spojuje náměstí Republiky a ulici Rybnou. Veškeré služby a obchody přímo v budově nebo v blízkém okolí.

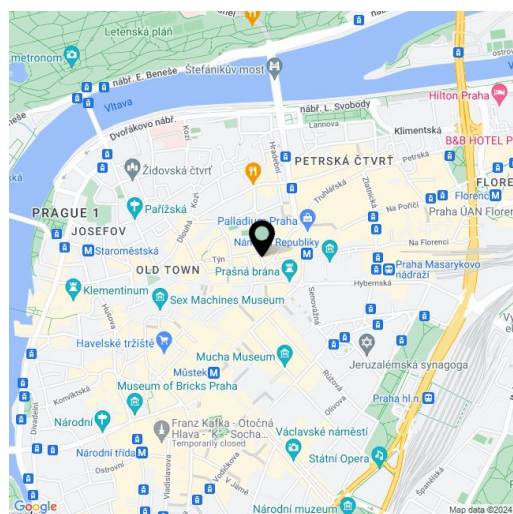
Prostor je nyní k dispozici pouze jako celek, včetně suterénu, o celkové ploše 435 m<sup>2</sup> (219 m<sup>2</sup> v přízemí za 18 EUR/m<sup>2</sup> a 216 m<sup>2</sup> v suterénu za 8 EUR/m<sup>2</sup>).

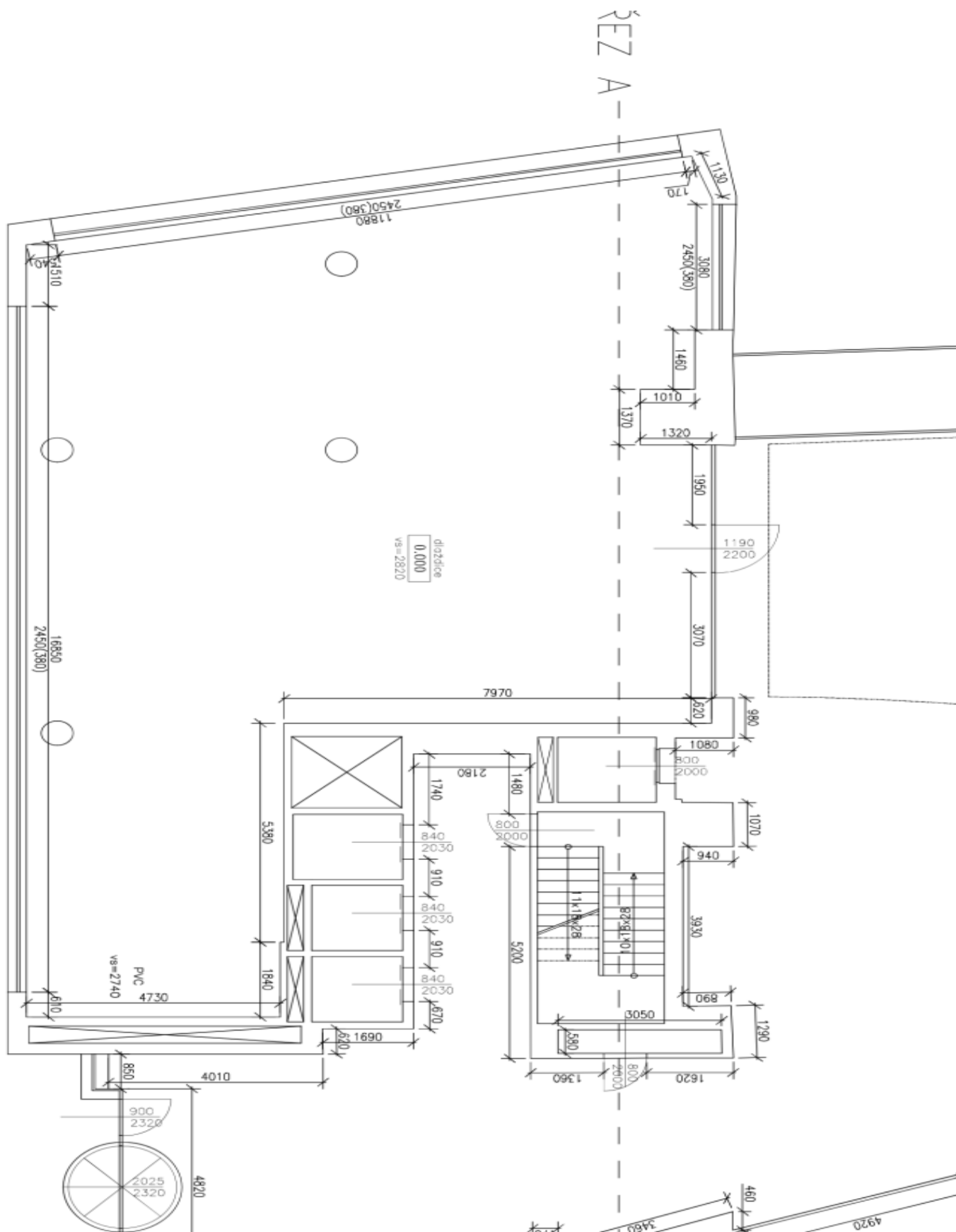
Služby obsahují i odhad přímé spotřeby.

### Lokalita:

V těsné blízkosti se nachází stanice metra Náměstí Republiky (trasa B) a tramvajové i autobusové zastávky Dlouhá třída a Náměstí Republiky, stejně jako zastávka Hradební. Masarykovo nádraží je dostupné za 10 minut pěší chůze, letiště Václava Havla pak za 25 minut jízdy autem. V okolí je k dispozici široká nabídka služeb potřebných pro provoz firmy.

Nájemné a služby jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.







## Obchodní prostory

Praha 1, Staré Město, Rybná

13.00 € / m<sup>2</sup> | 326 Kč / m<sup>2</sup>

