



Byt 2+1

64 m², Praha 1, Nové Město, Na Poříčí

10 390 000 Kč | 409 781 €





Byt 2+1

64 m², Praha 1, Nové Město, Na Poříčí

10 390 000 Kč | 409 781 €

Celková plocha	64 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	3 100 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	104452

Jihovýchodně orientovaný byt s vysokými stropy a maximálně využitým vzdušným prostorem po právě dokončené rekonstrukci se nachází ve 3. patře bytového domu bez výtahu. Historická budova stojí na hlavní třídě Na Poříčí v Praze 1 na Novém Městě, jednotka je vhodná i k investičním účelům.

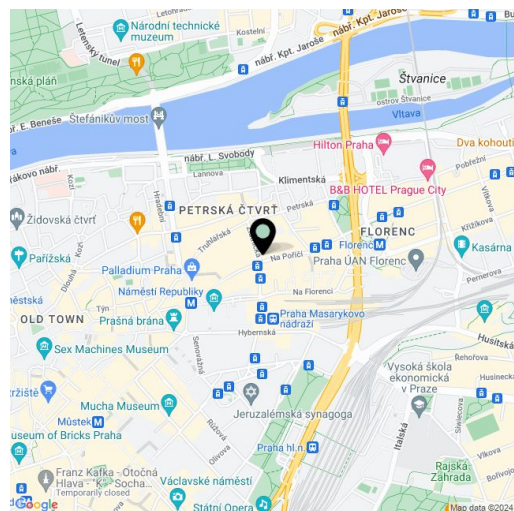
Plocha bytu je rozdělena na 2 neprůchozí pokoje, kuchyňský kout, zádveří a koupelnu s walk-in sprchovým koutem, 2 umyvadly, technickým zázemím a WC. **Výška stropu 3,27 m** umožňuje vytvoření spacího patra, v jednom pokoji je na něj již příprava (rozvod elektřiny). K bytu přísluší **komora na patře** a **prostorý zrekonstruovaný sklep**.

Světlý byt umístěný v nejvyšším podlaží domu je **po právě dokončené rekonstrukci**. Kuchyňská linka byla vyrobena **truhlářem na míru**, koupelnu zdobí voděodolná **designová tapeta**. Na podlahách jsou **parkety**, okna jsou dřevěná špaletová. Vytápění řeší plynový kotel. SVJ má výnos z nebytových prostor rozdělovaný mezi vlastníky.

Prestížní lokalita v **centru metropole**, přímo u tramvajové zastávky a jen pár kroků od přestupní stanice metra, mezinárodního autobusového terminálu Florenc a Masarykovo nádraží, které bude výchozím bodem **rychlodráhy na letiště** a také bude propojeno lávkou a **odpočinkovou zónou** s hlavním nádražím. Okolí je plné restaurací, barů, klubů a obchodů včetně nákupních center, naproti domu je také **plavecký bazén**, další **sportoviště** jsou na blízkém ostrově Štvanice, během chvilky je možné se napojit na **cyklostezku** podél Vltavy.

Podlahová plocha 63,9 m².

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



**Byt 2+1**64 m², Praha 1, Nové Město, Na Poříčí**10 390 000 Kč | 409 781 €**