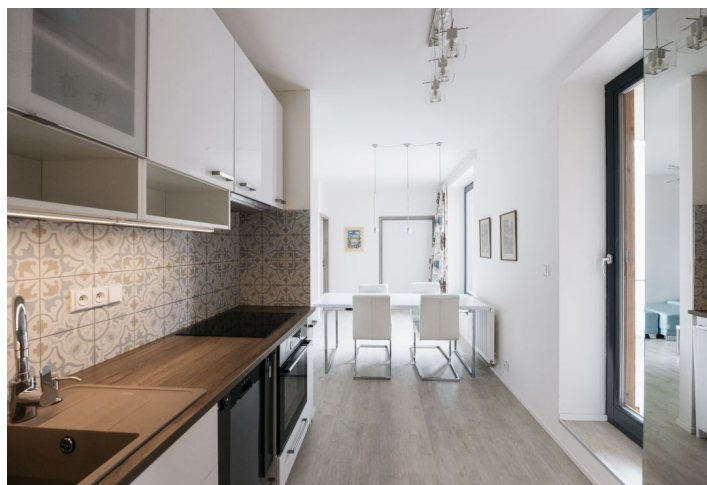
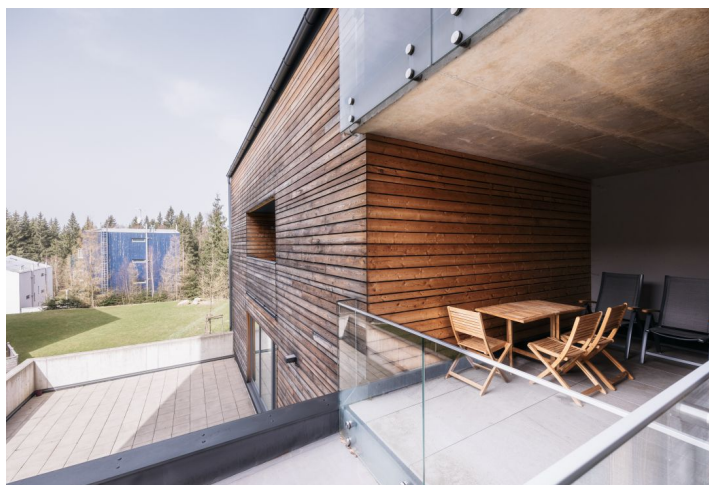




## Byt 3+kk

59 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou, Harrachov

Prodáno



**Byt 3+kk**59 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou, Harrachov**Prodáno**

Celková plocha	72 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	59 m <sup>2</sup>
Lodžie	13 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	104444

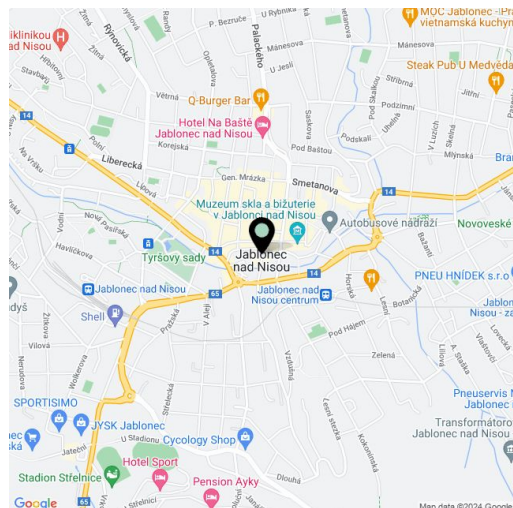
**Horský apartmán s velkou lodžií, dostatkem úložného prostoru a garážovým stáním se nachází v 1. patře moderního domu umístěného na krásném klidném místě na okraji oblíbeného střediska Harrachov. Přímo u lesní pěšiny vedoucí k blízkým Mumlavským vodopádům, u cyklostezek nebo běžeckých stop napříč Krkonošským národním parkem.**

Byt tvoří obývací pokoj s jídelnou, kuchyně, menší a větší ložnice, koupelna (se sprchovým koutem), samostatná toaleta a vstupní chodba. Na interiér navazuje **krytá, jihozápadně orientovaná lodžie** s dostatkem **soukromí** a výhledem na **Čertovu horu**.

Dům byl zkolaudován v r. 2018. Podlahy jsou vinylové, dostatek světla i pěkné výhledy zajišťují velkoplošná okna. Vytápění je plynovým kotlelem Thermona. Kupní cena zahrnuje **garážové stání, ski box, praktickou komoru na patře i sklepní kóji**.

Výhodná poloha umožňuje vyrazit rovnou od domu na **turistické stezky, cyklostezky** i mnoho upravených **lyžařských stop**. V těsné blízkosti funguje **sportovní hala a Hornické muzeum**, blízko je **lanovka Rýžoviště**, která je součástí **skiareálu Harrachov**. Místo je celoročně výborně dostupné, cesta z okraje Prahy autem zabere cca hodinu a půl, kousek od apartmánu je také autobusové nádraží, kam jezdí přímé spoje z Prahy.

Podlahová plocha 59,2 m<sup>2</sup>, lodžie 13,3 m<sup>2</sup>, box na lyže, sklepní kóje. Kolaudováno jako bytová jednotka.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

59 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou, Harrachov

Prodáno

