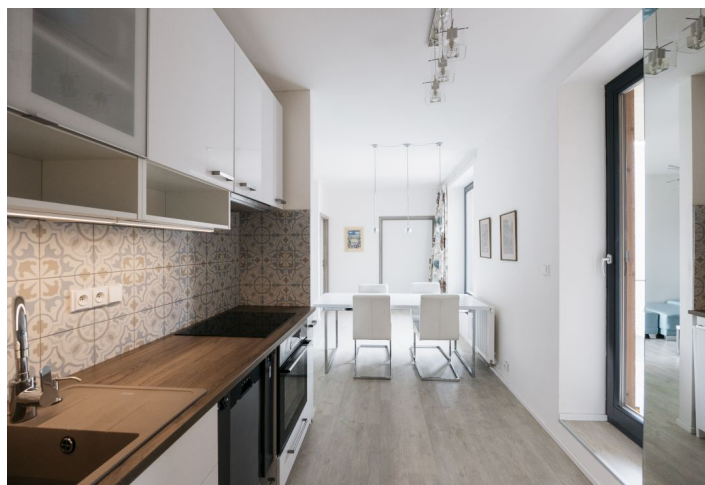
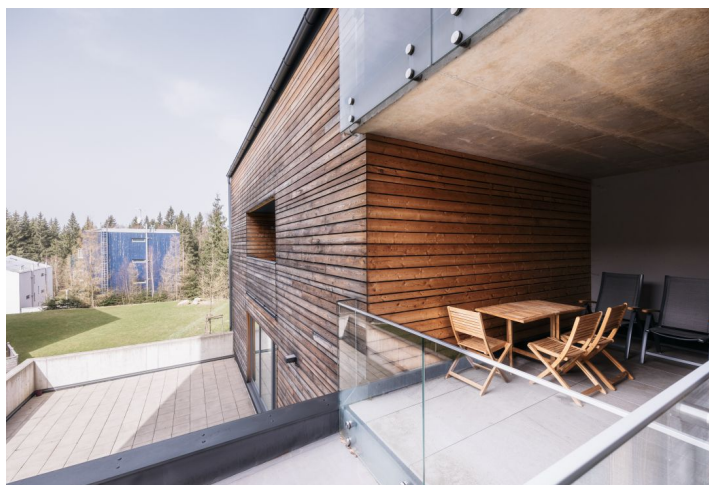




Byt 3+kk

59 m², Jablonec nad Nisou, Harrachov

9 850 000 Kč | 390 022 €





Byt 3+kk

59 m², Jablonec nad Nisou, Harrachov

9 850 000 Kč | 390 022 €

| | |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha | 72 m ² |
| Podlahová plocha* | 59 m ² |
| Lodžie | 13 m ² |
| Parkování | Garážové stání |
| Garáž | Ano |
| Sklep | Ano |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 104444 |

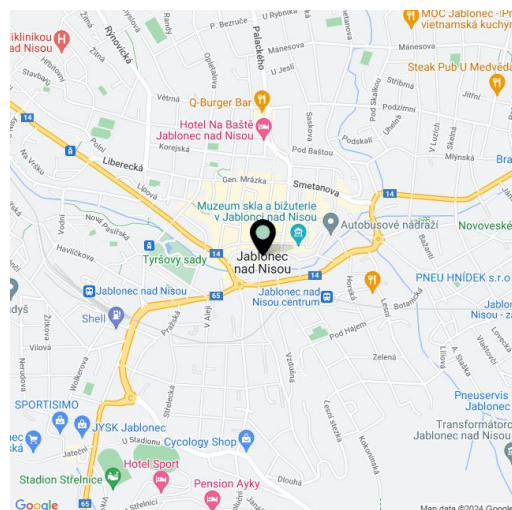
Horský apartmán s velkou lodžií, dostatkem úložného prostoru a garážovým stáním se nachází v 1. patře moderního domu umístěného na krásném klidném místě na okraji oblíbeného střediska Harrachov. Přímo u lesní pěšiny vedoucí k blízkým Mumlavským vodopádům, u cyklostezek nebo běžeckých stop napříč Krkonošským národním parkem.

Byt tvoří obývací pokoj s jídelnou, kuchyně, menší a větší ložnice, koupelna (se sprchovým koutem), samostatná toaleta a vstupní chodba. Na interiér navazuje **krytá, jihozápadně orientovaná lodžie s dostatkem soukromí a výhledem na Čertovu horu.**

Dům byl zkolaudován v r. 2018. Podlahy jsou vinylové, dostatek světla i pěkné výhledy zajišťují velkoplošná okna. Vytápění je plynovým kotelem Thermona. Kupní cena zahrnuje **garážové stání, ski box, praktickou komoru na patře i sklepní kóji.**

Výhodná poloha umožňuje vyrazit rovnou od domu na **turistické stezky, cyklostezky** i mnoho upravených **lyžařských stop**. V těsné blízkosti funguje **sportovní hala a Hornické muzeum**, blízko je **lanovka Rýžoviště**, která je součástí **skiareálu Harrachov**. Místo je celoročně výborně dostupné, cesta z okraje Prahy autem zabere cca hodinu a půl, kousek od apartmánu je také autobusové nádraží, kam jezdí přímé spoje z Prahy.

Podlahová plocha 59,2 m², lodžie 13,3 m², box na lyže, sklepní kóje. Kolaudováno jako bytová jednotka.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

59 m², Jablonec nad Nisou, Harrachov

9 850 000 Kč | 390 022 €

