



Výrobní prostory

6 368 m², Ústí nad Labem, Přestanov, Přestanov

Cena na vyžádání





Výrobní prostory

6 368 m², Ústí nad Labem, Přestanov, Přestanov

Cena na vyžádání

Celková plocha	6 368 m ²
Volná plocha k pronájmu	6 368 m ²
Plocha kanceláří	2 106 m ²
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	104442

4 262 m² výrobních a **2 106 m²** kancelářských prostor třídy A k pronájmu v industriální zóně v blízkosti Ústí nad Labem. Na ploše více než 133 000 m² bude realizováno přibližně 39 000 m² prostor, které lze členit od 1 000 m² až po velká centra, realizovaná na míru zákazníků. Prostory jsou vhodné pro logistiku, lehký průmysl i obchodní aktivity.

Lokalita:

Park se nachází v obci Přestanov, v těsné blízkosti E13 propojující Teplice s Děčínem. Dálnice D8 (E55), spojující Prahu a Drážďany, je od zóny vzdálena necelé 4 km. Výborné napojení na hlavní dopravní tahy a dobrá dostupnost hromadnou dopravou – park je spojen s okolními městy pravidelnou autobusovou dopravou.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- řešení na klíč dle požadavků zákazníka
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- vysoké standardy budov
- veškeré inženýrské sítě přímo v zóně
- výborná veřejná doprava
- dostupnost pracovní síly

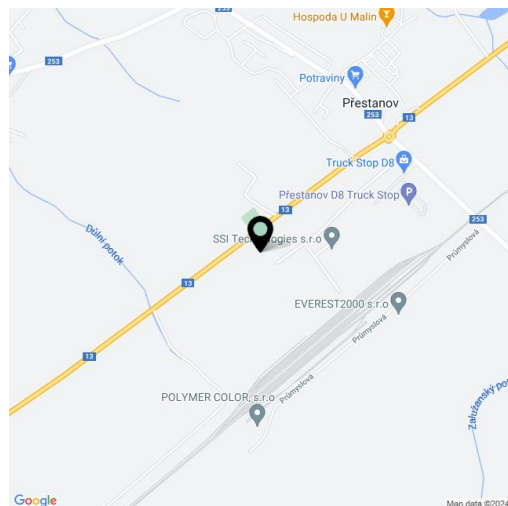
Výrobní/skladové prostory:

- přímý vjezd
- rampy pro zadní vykládku kamionů o rozměrech 3 × 3,5 m
- automatický hydraulický vyrovnávací můstek s nosností 60 kN.
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10 m
- modul sloupů 12x24 m a 16x24 m
- osvětlení 200 lux v regálové části a 300 lux v expediční části.

Kanceláře:

- veškeré administrativní prostory realizované na míru
- kvalitní zátěžové koberce, dlažba, lino, popř. jiné nadstandardní podlahové krytiny dle výběru zákazníka
- klimatizace
- dostatečná parkovací plocha bez poplatků

Nájemce neplatí provizi.





Výrobní prostory

6 368 m², Ústí nad Labem, Přestanov, Přestanov

Cena na vyžádání

