



## Výrobní prostory

6 368 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem, Přestanov, Přestanov

Cena na vyžádání





## Výrobní prostory

6 368 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem, Přestanov, Přestanov

### Cena na vyžádání

Celková plocha	6 368 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	6 368 m <sup>2</sup>
Plocha kanceláří	2 106 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	104442

**4 262 m<sup>2</sup>** výrobních a **2 106 m<sup>2</sup>** kancelářských prostor třídy A k pronájmu v industriální zóně v blízkosti Ústí nad Labem. Na ploše více než 133 000 m<sup>2</sup> bude realizováno přibližně 39 000 m<sup>2</sup> prostor, které lze členit od 1 000 m<sup>2</sup> až po velká centra, realizovaná na míru zákazníků. Prostory jsou vhodné pro logistiku, lehký průmysl i obchodní aktivity.

#### Lokalita:

Park se nachází v obci Přestanov, v těsné blízkosti E13 propojující Teplice s Děčínem. Dálnice D8 (E55), spojující Prahu a Drážďany, je od zóny vzdálena necelé 4 km. Výborné napojení na hlavní dopravní tahy a dobrá dostupnost hromadnou dopravou – park je spojen s okolními městy pravidelnou autobusovou dopravou.

#### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- řešení na klíč dle požadavků zákazníka
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- vysoké standardy budov
- veškeré inženýrské sítě přímo v zóně
- výborná veřejná doprava
- dostupnost pracovní síly

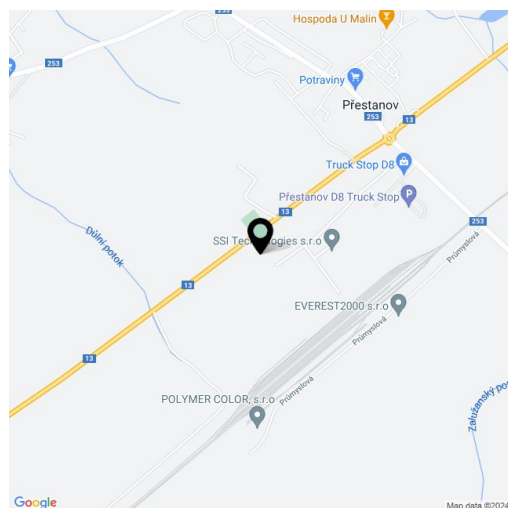
#### Výrobní/skladové prostory:

- přímý vjezd
- rampy pro zadní vykládku kamionů o rozměrech 3 × 3,5 m
- automatický hydraulický vyrovnávací můstek s nosností 60 kN.
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- modul sloupů 12x24 m a 16x24 m
- osvětlení 200 lux v regálové části a 300 lux v expediční části.

#### Kanceláře:

- veškeré administrativní prostory realizované na míru
- kvalitní zátěžové koberce, dlažba, lino, popř. jiné nadstandardní podlahové krytiny dle výběru zákazníka
- klimatizace
- dostatečná parkovací plocha bez poplatků

Nájemce neplatí provizi.





## Výrobní prostory

6 368 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem, Přestanov, Přestanov

Cena na vyžádání

