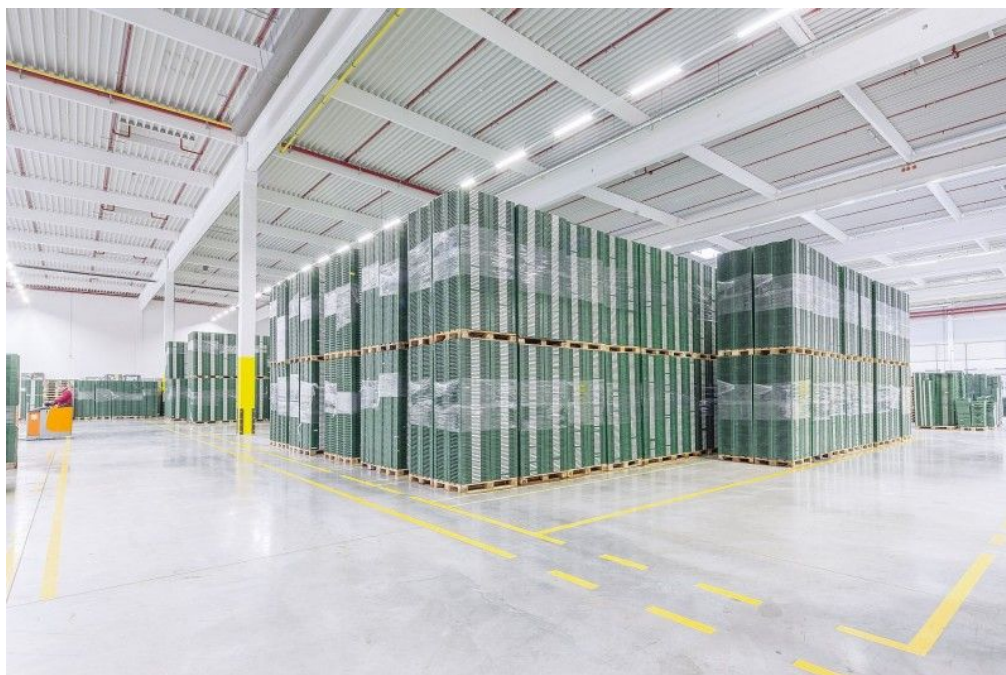




Skladové prostory

4 100 m², České Budějovice, České Budějovice, Okružní

Cena na vyžádání





Skladové prostory

4 100 m², České Budějovice, České Budějovice, Okružní

Cena na vyžádání

Celková plocha	4 100 m ²
Volná plocha k pronájmu	4 100 m ²
Minimální plocha	480 m ²
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	104438

4 100 m² skladových, výrobních a kancelářských prostor k pronájmu v logistickém parku. Na rozloze 432 800 m² bude realizováno 131 000 m² prostor. Park nabízí prostory již od 1 500 m² realizované na míru zákazníkovi. Nově vybudované prostory jsou vhodné pro logistiku, lehký průmysl i obchodní aktivity a budou k dispozici do 10 měsíců po podpisu smlouvy.

Lokalita:

Park se nachází na okraji města České Budějovice, v komerční zóně Hůry. Lokalita poskytuje výborné dopravní spojení do města a je umístěna v těsné blízkosti křižovatky I/34 a dálnice D3 z Prahy do Lince. Park bude napojen na dálnici přímým sjezdem/nájezdem.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- vysoké standardy budov

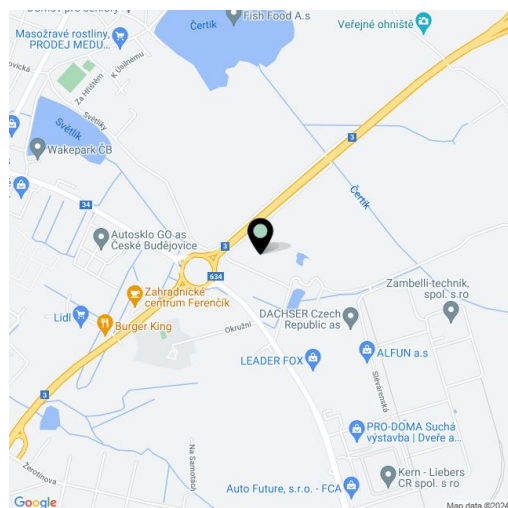
Výrobní/skladové prostory:

- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10 m
- modul sloupů 12x12 m a 12x24 m
- osvětlení 300 Luxů
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

Kanceláře:

- variabilní dispozice kanceláří
- klimatizace

Nájemce neplatí provizi.





Plot B Area	33,118 m ² (100%)
Built-up Area	8,686 m ² (26%)
Hard Surfaces	9,562 m ² (29%)
Green Area	14,870 m ² (45%)



Skladové prostory

Cena na vyžádání

4 100 m², České Budějovice, České Budějovice, Okružní

