



Skladové prostory

48 313 m², České Budějovice, České Budějovice, Okružní

Cena na vyžádání





Skladové prostory

48 313 m², České Budějovice, České Budějovice, Okružní

Cena na vyžádání

| | |
|-------------------------|---------------------------|
| Celková plocha | 48 313 m ² |
| Volná plocha k pronájmu | 48 313 m ² |
| Minimální plocha | 1 500 m ² |
| Čistá výška stropu | 10 m |
| Nosnost podlah | 5 t/m ² |
| Modul sloupů | — |
| Konstrukce | Železobetonová konstrukce |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 104437 |

48 313 m² skladových a kancelářských prostor k pronájmu v logistickém parku. Na rozloze 432 800 m² bude realizováno 131 000 m² prostor. Park nabízí prostory již od 1 500 m² realizované na míru zákazníkovi. Nově vybudované prostory jsou vhodné pro logistiku, lehký průmysl i obchodní aktivity. K dispozici do 12 měsíců po podpisu smlouvy.

Lokalita:

Park se nachází na okraji města České Budějovice, v komerční zóně Hůry. Lokalita poskytuje výborné dopravní spojení do města a je umístěna v těsné blízkosti křižovatky I/34 a dálnice D3 z Prahy do Lince. Park bude napojen na dálnici přímým sjezdem/nájezdem.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- vysoké standardy budov

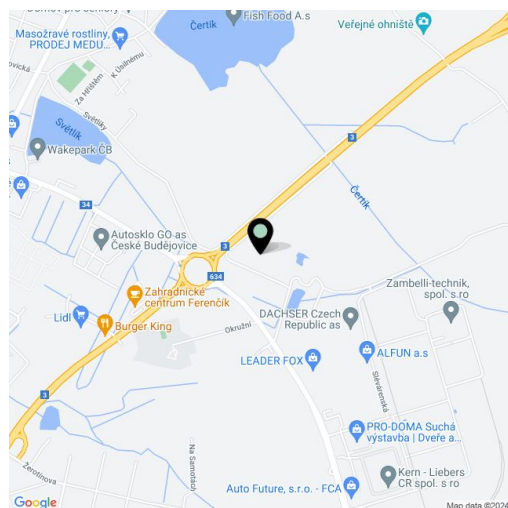
Výrobní/skladové prostory:

- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10 m
- modul sloupů 12x12 m a 12x24 m
- osvětlení 300 Luxů
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

Kanceláře:

- variabilní dispozice kanceláří
- klimatizace

Nájemce neplatí provizi.





Skladové prostory

Cena na vyžádání

48 313 m², České Budějovice, České Budějovice, Okružní

