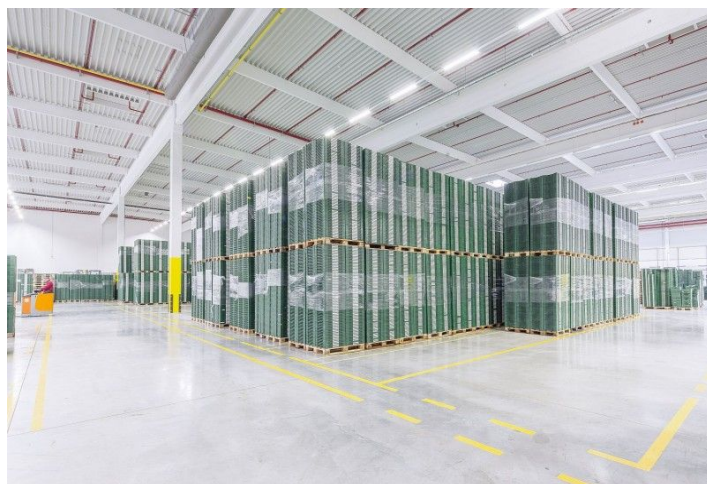




## Výrobní prostory

4 100 m<sup>2</sup>, České Budějovice, České Budějovice, Okružní

Cena na vyžádání





## Výrobní prostory

4 100 m<sup>2</sup>, České Budějovice, České Budějovice, Okružní

### Cena na vyžádání

<b>Celková plocha</b>	4 100 m <sup>2</sup>
<b>Volná plocha k pronájmu</b>	4 100 m <sup>2</sup>
<b>Minimální plocha</b>	480 m <sup>2</sup>
<b>Čistá výška stropu</b>	10 m
<b>Nosnost podlah</b>	5 t/m <sup>2</sup>
<b>Modul sloupů</b>	—
<b>Konstrukce</b>	Železobetonová konstrukce
<b>PENB</b>	G
<b>Referenční číslo</b>	104434

**4 100 m<sup>2</sup>** výrobních, skladových a kancelářských prostor k pronájmu v průmyslovém parku. Park nabízí prostory realizované na míru zákazníkovi. Nově vybudované prostory jsou vhodné pro lehký průmysl, skladování a obchodní aktivity. K dispozici do 10-12 měsíců po podpisu smlouvy.

#### Lokalita:

Park se nachází na okraji města České Budějovice, v komerční zóně Hůry. Lokalita poskytuje výborné dopravní spojení do města a je umístěna v těsné blízkosti křižovatky I/34 a dálnice D3 z Prahy do rakouského Lince. Park bude napojen na dálnici přímým sjezdem/nájezdem.

#### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- vysoké standardy budov

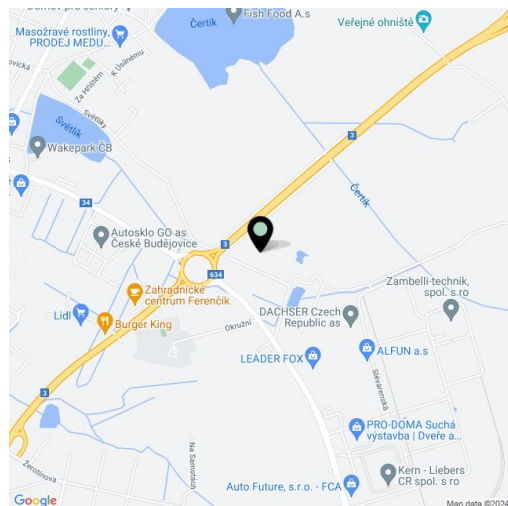
#### Výrobní/skladové prostory:

- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- modul sloupů 12x12 m a 12x24 m
- osvětlení 300 Luxů
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

#### Kanceláře:

- variabilní dispozice kanceláří
- klimatizace

Nájemce neplatí provizi.







Plot B Area	33,118 m <sup>2</sup> (100%)
Built-up Area	8,686 m <sup>2</sup> (26%)
Hard Surfaces	9,562 m <sup>2</sup> (29%)
Green Area	14,870 m <sup>2</sup> (45%)



## Výrobní prostory

4 100 m<sup>2</sup>, České Budějovice, České Budějovice, Okružní

Cena na vyžádání

