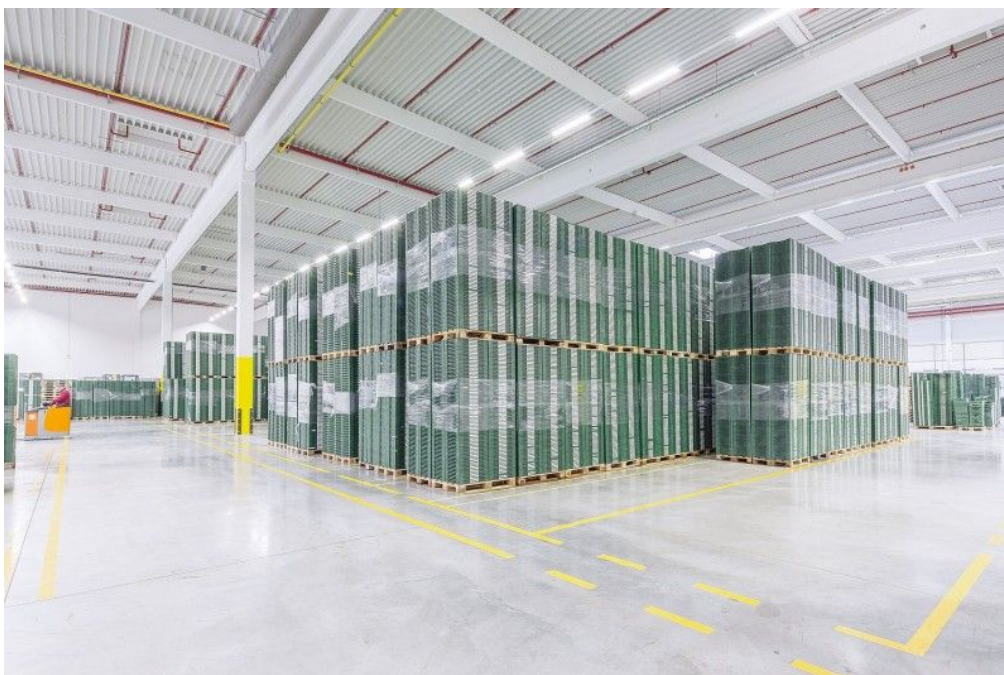




## Výrobní prostory

30 301 m<sup>2</sup>, České Budějovice, České Budějovice, Okružní

Cena na vyžádání





## Výrobní prostory

30 301 m<sup>2</sup>, České Budějovice, České Budějovice, Okružní

## Cena na vyžádání

Celková plocha	30 301 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	30 301 m <sup>2</sup>
Minimální plocha	1500 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	104432

**30 301 m<sup>2</sup>** výrobních a kancelářských prostor k pronájmu v průmyslovém parku. Na rozloze 432 800 m<sup>2</sup> bude realizováno 131 000 m<sup>2</sup> prostor. Park nabízí prostory již od 1 500 m<sup>2</sup> realizované na míru zákazníkovi. Nově vybudované prostory budou vhodné pro logistiku, lehký průmysl i obchodní aktivity.

### Lokalita:

Park se nachází na okraji města České Budějovice, v komerční zóně Hůry. Lokalita poskytuje výborné dopravní spojení do města a je umístěna v těsné blízkosti křižovatky I/34 a dálnice D3 z Prahy do rakouského Lince. Park bude napojen na dálnici přímým sjezdem/nájezdem.

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- vysoké standardy budov

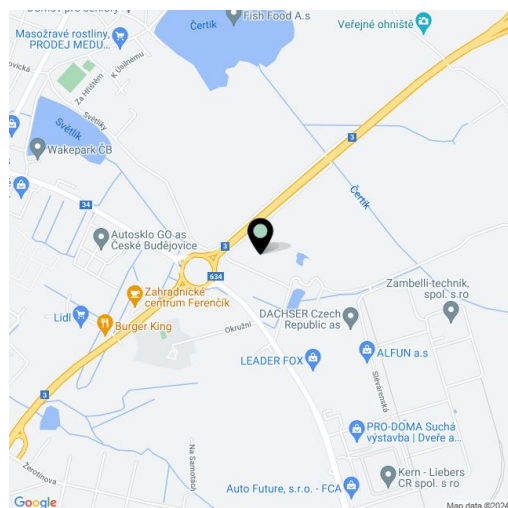
### Výrobní/skladové prostory:

- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- modul sloupů 12x12 m a 12x24 m
- osvětlení 300 Luxů
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

### Kanceláře:

- variabilní dispozice kanceláří
- klimatizace

Nájemce neplatí provizi.







## Výrobní prostory

30 301 m<sup>2</sup>, České Budějovice, České Budějovice, Okružní

Cena na vyžádání

