



**Kancelářské prostory**

Praha 9, Libeň, Českomoravská

**15.00 € / m<sup>2</sup> | 376 Kč / m<sup>2</sup>**

Poplatky za služby	95 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	645 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	106 EUR / ps / měsíc
PENB	A
Referenční číslo	104425

**Podnámem plně zařízených kancelářských prostor do 30. června 2028 v 6. patře moderního administrativního komplexu, který se nachází poblíž obchodního centra Galerie Harfa, čtyřhvězdičkového hotelu a haly UNIVERSUM.**

Vybavení prostor zahrnuje 50 pracovních míst, odpočinkovou zónu s plně vybavenou kuchyňkou, jídelnu, 3 zasedací místnosti a lounge. Objekt má dva hlavní vstupy s recepcemi, 4 koridory, 6 výtahů, poskytuje gastro služby a získal mezinárodní certifikaci LEED na úrovni Platinum. V přímém sousedství se též nachází nový lifestyleový čtyřhvězdičkový hotel s 300 pokoji včetně 27 apartmá, 6 konferenčními místnostmi, restaurací, piazzettou a music launchem.

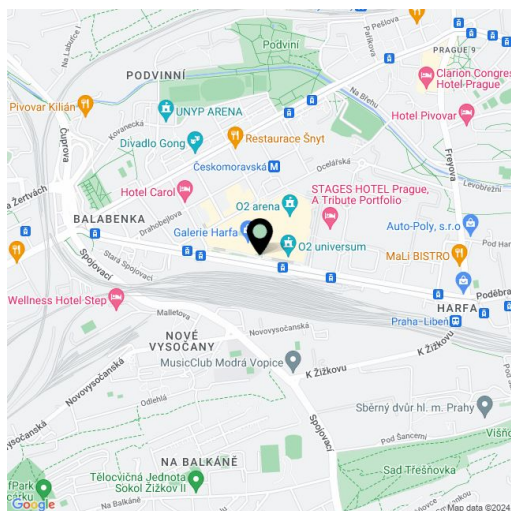
**Lokalita:**

Výborná dostupnost městskou hromadnou dopravou - v docházkové vzdálenosti 2 minut stanice metra Českomoravská (trasa B) a autobusový terminál MHD. Tramvajová zastávka Multiaréna v Českomoravské ulici též 2 minuty pěší chůzí a ve vzdálenosti 10 minut pěší chůzí vlaková stanice Praha-Libeň a nově zrekonstruovaná stanice Praha-Vysočany. Lokalitou prochází páteřní cyklostezka, díky které je možné využít dopravy na kole (v budově je dostupná kolárna a sprchy).

**Vybavení a služby:**

- Sociální zázemí
- Otevíratelná okna
- Vnitřní žaluzie + skla se stínícím součinitelem
- Zdvojené podlahy s podlahovými krabicemi
- Zavěšené rastrové podhledy
- Sprinklery
- Chlazení a ventilace pomocí horizontálně umístěných fan-coilů
- Úsporné LED osvětlení
- Bezpečnostní kamery, ostraha 24/7
- Optický kabel
- Building Control Systém
- Centrální serverovna
- LEED Platinum
- Parkování

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.







1:300

