



Byt 4+kk

100.9 m², Praha 3, Žižkov, Olgy Havlové

Pronajato



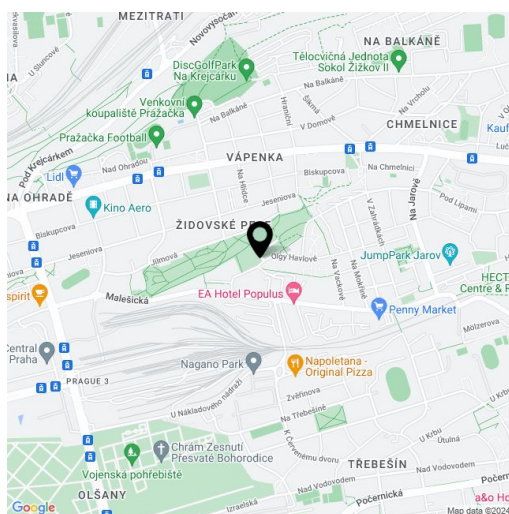
**Byt 4+kk**100.9 m², Praha 3, Žižkov, Olgy Havlové**Pronajato**

Celková plocha	114 m ²
Podlahová plocha*	101 m ²
Terasa	13 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 8000Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	104421
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu atypický nezařízený byt s terasou a 2 koupelnami, situovaný ve 4., nejvyšším patře moderní budovy z r. 2016 v klidné části Prahy 3 - Žižkov. Dům se nachází v těsné blízkosti parku Židovské pece, nedaleko několika dětských hřišť, v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v pěším dosahu, pár minut chůze od zastávek tramvaje, autobusu a nákupního centra, 20 min. tramvají do centra. Nejbližší stanice metra je Želivského.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na **terasu**, 3 ložnice - jedna z nich je aktuálně zařízená jako šatna, dále 2 koupelny (vana, toaleta / sprchový kout, toaleta), technická místnost a vstupní chodba.

Klimatizace v ob. pokojích, **dřevěné podlahy**, dlažba, elektricky ovládané předokenní rolety, centrální vytápění, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, videotelefon, **sklep**, kolárna, bezpečnostní kamery a čipový systém v budově. V ceně je zahrnuto **garážové stání**.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.